



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnika1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATIČNI BROJ 20336196

ŽIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

tel. 013 355 493

www.amber-pro.co.rs

fax 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

T.R.br. 170-0030030168000-65

PIB : 105185343

Procredit banka

mat.br. 20336196

ЗНАК

ШИФРА 7111

A

БР.ПРОЈЕКТА 13/2021

ИНВЕСТИТОР

Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1

НАЗИВ ОБЈЕКТА:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОРОДИЧНЕ
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У
ВИШЕПОРОДИЧНИ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 1,
П+Пк и изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 2, По+П+2+Пс**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕНАЗИВ И ОЗНАКА
ДЕЛА ПРОЈЕКТА**1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ПРОЈЕКТАНТ

**Доо Амбер про Панчево, В.
Р.Путника1**ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТ**МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх.
Лиценца бр: 300 3536 03**

ВРСТА ГРАДЊЕ:

**Реконструкција објекта. 1 и
Нова градња објекта 2**МЕСТО
ГРАДЊЕ:**Улица Петра Бојовића 9, Панчево
Кат.парцела 5782 К.О.Панчево**

октобар 2021 год.

ПРИМЕРАК

Пројекат архитектуре

1.1 САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС 1.2.1

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1.3.1

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. – НАСЛОВНА СТРАНА

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објект: Вишепородични стамбено-пословни објект 1 и
Вишепородични стамбени објект 2 Петра Бојовића 9,
Панчево, К.П. 5782 КО Панчево
Врста техничке документације: ИДР идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова: Реконструкција објекта 1 и Нова градња објекта 2
Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: Потпис: ср



Број техничке документације 13/2021

Место датум: Панчево, Октобар 2021 год.

1.2. САДРЖАЈ /1- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ/

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Одлука о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)) и одредби правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР-идејно решење

За израду пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за реконструкцију породичног стамбеног објекта у Вишепородични стамбено-пословни објект 1 и за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта 2, Петра Бојовића 9, Панчево, К.П. 5782 КО Панчево

одређује се:

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре 300 3536 03

Инвеститор: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице / заступник : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

Печат: Потпис: ср



Број техничке документације 13/2021

Место датум: Панчево, Октобар 2021 год

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре за ИДР идејно решење

за реконструкцију породичног стамбеног објекта у Вишепородични стамбено-пословни објекат 1 и за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта 2 , Петра Бојовића 9, Панчево, К.П. 5782 КО Панчево

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат : Потпис: ср



Број техничке документације 13/2021

Место датум: Панчево, Октобар 2021 год

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
У ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 1,
П+Пк И ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 2 По+П+2+Пс

Ул-Петра Бојовића 9 ПАНЧЕВО

Бр.кат.парц. 5782

ИНВЕСТИТОР доо АМБеР про

бр.пројекта ИДР 13/2021

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за ИДР

вишепородичног стамбеног објекта

УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 1 и ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2. Објекат 1 је спратности П+Пк а објекат 2 је По+П+2+Пс у улици Петра Бојовића 9, ПАНЧЕВО Бр.кат.парц. 5782 К.О Панчево. ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР13/2021. Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона строгог центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (,Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке где је предвиђено СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА-у овом случају вишепородично становање.На парцели се ради реконструкција породичне стамбене зграде у вишепородични стамбено –пословни објекат 1 и изградња вишепородичног стамбеног објекта 2.

Објекат 1 има приземље и поткровље

Пбруто= 337.60м².

Пнето= 267,81м²

Слеме 10,08 од 0.00, 88.44

Венац 3.82м од 0.00 , 82.18

Објекат 1 има 1пословни простор и 4 стана

Објекат 2 има подрум, приземље, 2 спрата и поткровље

Пбруто= 1622,02м²

Пнето= 1431,54м²

Слеме 11,45 од тротоара, 88.91

Венац 8.48м од тротоара, 85.94

Објекат 2 има 19 станова

Укупно објекат 1 и објекат 2

Укупно објекат 1 и објекат 2 имају 1пословни простор и 23 стана.

Објекат 1 је постојећа породична стамбена зграда која се састоји од приземља и тавана.

Уз консултацију са Заводом за заштиту споменика објекат је потребно очувати у постојећој хоризонталној и вертикалној регулацији ка улици, са могућношћу пренамене тавана у поткровље уз задржавање постојеће висине слемена и нагиба уличне кровне равни.

Објекат је потребно реконструисати у Вишепородични стамбено -пословни објекат који би у приземљу имао пословни простор са задржавањем обимних зидова и рушењем преградних зидова. Формирати степенишни простор за комуникацију са поткровљем у којем би била испројектована 4 стана.

Таван прерадити у поткровље са задржавањем потпуно дрвене кровне конструкције која се састоји од затега, стубова, рожњача, рогова, пајанти и косника са постојећим падом уличне кровне равни. На дворишној страни у делу према стрехи прерадити пад кровних равни и у поткровљу формирати 4 стана. Постојећу међуспратну таваницу делимично скинути. Затеге задржати и све дрвене елементе у нивоу затега а испод затега све скинути и урадити конструкцију која се састоји од армитано-бетонских греда које се ослањају на бетонске зидове степеништа и постојеће зидове све по статичком прорачуну и детаљима.

Кота приземља објекта се задржава у истом нивоу као и постојећа и раде се нови слојеви- шљунак, бетонска плоча, хидроизолација, термоизолација, цем кошуљица и керамичке плочице као завршни под. Вишепородични стамбено-пословни објекат 1, задржава се у постојећем габариту а постављен је западно 7.0 - 12.0 цм од регулационе линије парцеле 5782, а са бочних страна се наслања на суседне парцеле, у непрекинутом низу је, као што је дато графичким прилогом. Димензије објекта 1 су 12.88м-14.39м м x 12.15м-12.67м.

Вишепородични стамбени објекат 2, постављен је западно 22.61м-22.67м од регулационе линије парцеле 5782, са бочних страна се наслања на суседне парцеле, а са источне стране 5.30-5.57м у непрекинутом низу је, као што је дато графичким прилогом. Димензије планираног објекта 2 су 15.32м-16.63м x 18.00м.

Пад кровних равни и одводњавање

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације који ће се налазити у ајнфору објекта 1 ка улици Војводе Петра Бојовића.

Саобраћајни приступ локацији (парцели 5782 К.О.Панчево) се врши са улице Петра Бојовића К.О.Панчево). Ширина коловоза саобраћајног прикључка је 5,0м и прикључак се изводи управно на постојећи коловоз улице Петра Бојовића. Прикључак се изводи од асфалта или бетона).

Кроз ајнфорт ширине 3,82-4.43м пролази се до дворишног дела.

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 24 паркинг места. У објекту 2 у подруму има 18 места за паркирање од тога 8 гаражних места, бр. ГМ1 до ГМ8, два паркинг места за возило особа са специјалним потребама, (бр. ПП9 и ПП10), 5 паркинг места (ПП11, 12, 13, 14 и 15) у оквиру ТТС-а1 и 3 паркинг места (ПП16, 17 и 18) у оквиру ТТС-а2. На сопственој парцели има 5 паркинг места (ПП19, 20, 21, 22 и 23) у оквиру ТТС-а3 и у приземљу објекта 2, једна гаража бр 24.

Контејнери за смеће су предвиђени у делу приземља објекта 2 за оба објекта. Укупно је потребно 4 (четири) контејнера а удаљени су више од 15м од приступне саобраћајнице, па возило ЈКП Хигијена ће улазити на парцелу.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона строги центар

Дозвољен степен заузетости на парцели 5872 износи 90%, овде је он остварен 88.63% од тога 65.38% под објектима, а манипулативне површи растер коцке износе 23,25 % . Зелене површине на парцели износе 61,51м², растер плоче 180,80м² (10%) износи 18.08м², укупно 79,59м²=11.37%.

Објекат 1 нема планиране испаде и еркере.

Планирани испади – еркери на објекту 2 предвиђени су на западној и источној фасади. Укупна површина заузећа испада на западној фасади објекта 2 износи 17,95м², што је 12.30% заузећа а дозвољено је 50%.

Укупна површина заузећа испада на источној фасади објекта 2 износи 21.30м², што је 13.74% заузећа а дозвољено је 30%.

ОБЈЕКАТ 2

КОНСТРУКЦИЈА

Чине је носећи армирано бетонски стубови и зидови од гитер блока д-20 цм, у свему према статичком прорачуну. Као међуспратна конструкција предвиђена је арм.бетонска плоча . Степениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска .Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

ЗИДОВИ

гитер блок димензије 19х19х25цм д демит фасада д 10цм са стиропором, самогасивим , масе 25кг/м³/класа запаљивости Б1/Унутрашњи зидови су од преградног блока д-9цм, или гитер блока 20цм,малтерисани продужним малтером 1:3:9 д- 1.5цм.Пре малтерисања, подлога се прска цементним млеком, прављеним са оштрим песком .Грунт радити продужним малтером од просејаног шљунка.

Пердаштити до равних површина.На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима преко Стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом.Зидови се боје у тону по избору пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача.Завршно по спратовима димњаци и вент.канални облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/ .Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунак 20цм

Неарм.бетон 6цм

Хидроизолација

Темељна бет.плоча 50цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је/од доле/

Арм.бетонска таваница

Термосилент1 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу,фуге 3мм, са фугомалом, уколико су спољне,треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером,глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове.У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама.У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м а изнад 70цм.

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,сем код лифта 8цм..Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

БРАВАРИЈА-АЛУМИНАРИЈА

Степенишне и ограде тераса објеката .су хоризонтални алуминијумски профили фи 2цм,на осном размаку 12.5цм, вертикални и хоризонтални ал.носачи фи 4цм, на одговарајућем размаку. Рукохвати метални фи 6цм. Ограде тераса објеката су или алуминијумске или стаклене.

Капија за улаз у ајнфор је двокрилна Ограда на међи је задржана постојећа и нова зидана од старе опеке.

ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама.Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку.Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом. Крило врата облаже се универом д-8мм.Унутрашња врата су пуна, медијапан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,.Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима.Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора. Термоизолација у зидовима -стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору.Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора ,као термичку и звучну изолацију.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду као термосилент,преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је раван кров.Нагиби кровних равни су око бстепени.. Вода се одводи олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији.Кровни покривач фолија за равне и непроходне кровове.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

Објекат ће се прикључити преко новог водоводног прикључка Ø65. Прикључак водовода предвидети из улице Војводе Петра Бојовића. Водомерно окно предвидети у ајнфору објекта 1 ка улици Војводе Петра Бојовића.У водомерном окну предвидети један водомер за објекат 1(улични објекат) и један комбиновани водомер за РР и санитарну мрежу за објекат 2 (дворишни објекат). У оквиру објекта 2 у приземљу предвидети монтажу хидроцила за РР мрежу због обезбеђења потребног притиска у унутрашњој хидрантској мрежи.

Објекти 1 и 2 су спратности, објекат 1 - П+Пк и објекат 2- По+П+2+Пс. Парцелу прикључити на уличну градску канализацију преко новог прикључка Ø160 са падом 2% што задовољава пројектовани отицај. За објекат је неопходно изградити главни ревизиони шахт у ајнфору објекта1 ка ул.Војводе Петра Бојовића. Одвођење отпадних вода из мокрих чворова решиће се прикључењем на канализационе вертикале. Вертикале се прихватају хоризонталним разводом Ø125 и Ø160 са падом 2%, који се води испод плафона у подруму у објкта 2.

АТМОСФЕРСКА КИНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Парцелу прикључити на уличну мрежу атмосферске канализације ААС300 преко новог прикључка Ø200, ревизиони шахт атмосферске канализације предвидети у ајнфору објекта 1 ка улици Војводе Петра Бојовића.

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог силаза атмосферске канализације.

УНУТРАШЊА ПП МРЕЖА

У дворишном објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 10л/сек . Зидне хидранте предвидети у приземљу објекта , као и на подрумској етажи.

Потребно је укупно 23 бодомера за станове и 1 за пословни простор

Пројекат прикључка ради ЈКП »Водовод и канализација«Панчево

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад0,95.

Укупан капацитет објекта 1 и објекта 2 је 458.16 kW. Предвиђа се кабловски прикључак, места прикључака КПК на фасадама предметних објеката,

Укупно 23 бројила за станове од 25А , 1бројило за пословни простор од 25А и 2 бројила од 16А за једничку потрошњу и 1 бројило од 25А за лифт и 1 бројило од 32А за ауто платформу. Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Грејање радијаторима на струју

Предвиђа се грејање за објекте 1 и 2 укупно 23 станова укупне грејне површине 977,40м2 и 1 пословни простор 69,90м2

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Петра Бојовића према условима и пројектној документацији за 23 стана и 1 пословни простор.

На парцели бр. 8070 КО Панчево постоје подземни оптички тк каблови.

Прикључак на јавну саобраћајницу

Изградња приступног пута ширине 5м са парцеле 8070 К.О. Панчево испред парцеле 5782 К.О. Панчево. Све према графичком прилогу.

Пројектант дипл.инг.арх.Маја Беговић Радеч



OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE
U VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 1, P+Pk I
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA 2 Po+P+2+Ps Ul-Petra Bojovića
9 PANČEVO Br.kat.parc. 5782

Objekat će se priključiti na postojeću gradsku infrastrukturnu mrežu u Ul. Vojvode Petra Bojovića.

KANALIZACIONA MREŽA

Objekti 1 i 2 su spratnosti, objekat 1 - P+Pk i objekat 2 -Po+P+2+Ps. Parcelu priključiti na uličnu gradsku kanalizaciju preko novog priključka Ø160 sa padom 2% što zadovoljava projektovani oticaj. Za objekat je neophodno izgraditi glavni revizioni šaht u ajnforu objekta 1 ka ul.Vojvode Petra Bojovića. Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova rešiće se priključenjem na kanalizacione vertikale. Vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø125 i Ø160 sa padom 2%, koji se vodi ispod plafona u podrumu u objektu 2. Pre prodora za izlazak iz objekta, postaviti kaskadu sa zatvorenom revizijom, tako da izlazna dubina bude 50cm ispod kote terena. U revizionom šahtu, takođe postaviti zatvorene revizije. Kanalizacionu mrežu raditi od plastičnih (PVC) kanalizacionih cevi datog prečnika. Vertikale u objektu se završavaju na krovu u odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika 125 mm.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA

Parcelu priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije preko novog priključka Ø200, revizioni šaht atmosferske kanalizacije predvideti u ajnforu objekta 1 ka ul.Vojvode Petra Bojovića. Atmosferska voda sa krova objekta sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovodi se do revizionog silaza atmosferske kanalizacije Položaj slivnih rešetki je uslovljen geometrijom terena a razmak i dimenzije slivnika su dimenzionisani za intenzitet padavina od 140 lit/sec/ha za period trajanja od 5 minuta.

Kompletna razvod spoljne atmosferske kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cevi temene nosivosti SN4. Razvod atmosferske kanalizacije vodiće se po plafonu podruma do izlaska iz objekta. Pre prodora za izlazak iz objekta, postaviti kaskadu sa zatvorenom revizijom, tako da izlazna dubina bude 50cm ispod kote terena. U revizionom šahtu, takođe postaviti zatvorene revizije.

U podrumu predvideti separator ulja i masti I (svetli otvor 50cmx50cm – dubina 50cm) sa muljnom pumpom. Separator će prihvatiti kanalizacioni odvod od podnih slivnika. Od muljne pumpe izvesti potis od elastičnog creva do horizontalnog odvoda (atmosferske kanalizacije) ispod plafona podruma. Priključenje izvesti fazonskim komadom orijentisanim na gore, kako ne bi došlo do povratnog preliivanja u potis.

VODOVODNA MREŽA

Objekat će se priključiti preko novog vodovodnog priključka Ø65. Priključak vodovoda predvideti iz ulice Vojvode Petra Bojovića. Vodomerno okno predvideti u ajnforu objekta 1 ka ul.Vojvode Petra Bojovića. U vodomernom oknu predvideti jedan vodomerni za objekat 1 (ulični objekat) i jedan kombinovani vodomerni za PP i sanitarnu mrežu za objekat 2 (dvorišni objekat). U okviru objekta 2 u prizemlju predvideti montažu hidrocila za PP mrežu zbog

obezbeđenja potrebnog pritiska u unutrašnjoj hidrantskoj mreži. U objektu 2 postaviti u stepenišnom prostoru dve glavne vertikale. Protivpožarna (Ø65) i sanitarna (Ø50-Ø40). Na sanitarnu vertikalu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažima. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno,

termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U dvorišnom objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek. Zidne hidrante predvideti u prizemlju objekta, kao i u podrumu objekta.

U objektu 2 sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52). U dvorišnom objektu je predviđen unutrašnji hidrant samo u prizemlju. Protivpožari ormarić, propisno opremljen postaviti na 1,50 m od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil)

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE MREŽE

po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi

VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
9-8	1	0,250	Ø20	0,75	0,09	0,06
8-7	1,5	0,306	Ø20	1,60	0,15	0,24
7-6	4	0,500	Ø25	1,80	0,03	0,05
6-5	17	1,031	Ø40	3,88	0,03	0,11
5-4	41	1,620	Ø50	4,83	0,03	0,14
4-3	58,5	1,937	Ø50	2,80	0,04	0,11
3-2	59	1,937	Ø50	2,65	0,04	0,1
2-1	77	2,236	Ø50	32,80	0,05	1,64
1-vodmera	77	2,236	Ø50	0,30	0,01	0,1
vertikala						2.55
gl. vodomer-priključak	77	2,236	Ø65	10.00	0.01	0.1

gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6) **3,05**

gubitak na glavnom vodomeru **5,00**

gubitak na geodetskoj visini **10.20**

gubitak ukupno **18.25**

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar

Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m)

DIMENZIONISANJE PP MREŽE

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400.00	5.000	Ø65	5,00	0.07	0,35
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						2.50
gubitak na vodomoru			plastika			5,00
gubitak hidrocil - priključak	400.00	5.000	Ø65	27,55	0.07	1,92
gubitak ukupno						34,77
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Potreban napor postrojenja H (m)						-9,77
Potreban proticaj Q (l/sec)						5.00

Tip uređaja za povećanje pritiska u PP mreži biće naknadno određen

DIMENSIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH -OBJEKAT 1
OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU
 za parcelu br. 5782
 K.O.Pančevo

$Q1 = n \times p \times q / 100$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	6	0.50	3	11.00	0.17	0,11
wc šolja	7	3.60	25,2	12.00	1.20	1,01
sudopera	4	2.00	8	13.00	0.67	0,34
kada	4	0.70	2,8	13.00	0.22	0.11
mašina za ves i sud	8	0.50	4	12.00	0.22	0,21
					ukupno	1,78

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 1,78 lit/sec

za visinu punjenja od 0.5D i padu od 2%

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH -OBJEKAT 2
OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU
 za parcelu br. 5782
 K.O.Pančevo

$$Q_2 = n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	25	0.50	12,5	11.00	0.17	0,46
wc šolja	24	3.60	86,4	12.00	1.20	3,45
sudopera	19	2.00	38	13.00	0.67	1,65
kada	19	0.70	13,3	13.00	0.22	0.54
mašina za ves i sud	38	0.50	19	12.00	0.22	1,03
					ukupno	7,13

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 7,13 lit/sec

za visinu punjenja od 0.5D i padu od 2%

$$\Sigma Q_{ukp.} = Q_1 + Q_2$$

$$\Sigma Q_{ukp.} = 1,78 + 7,13$$

$$\Sigma Q_{ukp.} = 8,91 \text{ l/s}$$

Priključak Ø160 zadovoljava.

DIMENZIONISANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

OBJEKAT 1

P_k-površina krova objekta

φ_k-koeficijent oticanja φ_k=0,9

q- količina izliva q=140 l/s

$$Q_k = (P_k \times \phi_k \times q) / 10\,000$$

$$Q_k = (182 \times 0,9 \times 140) / 10000$$

$$Q_{k1} = 1,4 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q = 1,4 \text{ l/s}$$

OBJEKAT 2

P_k-površina krova objekta

φ_k-koeficijent oticanja φ_k=0,9

q- količina izliva q=140 l/s

$$Q_k = (P_k \times \phi_k \times q) / 10\,000$$

$$Q_k = (250 \times 0,9 \times 140) / 10000$$

$$Q_{k1} = 3,15 \text{ l/s}$$

P_p- površina popločavanja

φ_p- koeficijent oticanja φ_p=0,9

$$Q_p = (P_p \times \phi_p \times q) / 10\,000 = \quad \text{l/s}$$

$$Q_p = (151 \times 0,9 \times 140) / 10000$$

$$Q_p = 1,90 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q = Q_k + Q_p$$

$$\Sigma Q = 3,15 + 1,90$$

$$\Sigma Q = 5,05 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_{ukp} = Q_1 + Q_2$$

$$\Sigma Q_{ukp} = 1,4 + 5,05$$

$$\Sigma Q_{ukp} = 6,45, \quad v = 0,84$$

Potreban priključak Ø200

Нумеричка документација

ИНВЕСТИТОР: доо АМБеР про
ОБЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОРОДИЧНЕ СТАНБЕНЕ ЗГРАДЕ
У ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 1,
П+Пк И ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 2 По+П+2+Пс

МЕСТО: ПАНЧЕВО , ул. Петра Бојовића 9, кат.парц. 5782 К.О Панчево

Објекат 1

Приземље бруто : 168.80м²
Поткровље бруто: 168.80м²
Укупно објекат 1, 337.60

Објекат 2

Подрум бруто: 431.00м²
Приземље бруто : 288.85м²
I Спрат бруто: 310.37 м²
II Спрат бруто: 306.80м²
Повучени спрат: 285.00м²
Укупно објекат 2, 1622,02м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА објекат 1 и 2 1959,62м²

Објекти укупно садрже двадесет три стамбене јединице и 1 пословни простор

Објекат 1

Приземље

1. Улаз
2. Степ простор
3. Пр.за чишћење
- 1 пословна јединица

Објекат 2

Подрум

1. Пролаз
2. Ветробран
3. Степ простор
4. Лифт
5. Стениште
6. Ауто платформа
- 7-14. Гаражна места 1-8
- 15,16. ППИ 9, 10
- 17-21. Паркинг простор ПП11-18

Приземље

1. Простор за контејнере
 2. Ветробран
 3. Степ простор
 4. Лифт
 5. Простор за чишћење
 6. Хидроцил
 7. Ауто платформа
 8. Гаража бр.24
- Четири стамбене јединице

I спрат:

1. Шест стамбених јединица

II спрат:

1. Пет стамбених јединица

Повучени спрат :

- 1 Четири стамбене јединице

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 24 паркинг места. У објекту 2 у подруму има 18 места за паркирање од тога 8 гаражних места, бр. ГМ1 до ГМ8, два паркинг места за возило особа са специјалним потребама, (бр. ПП9 и ПП10), 5 паркинг места (ПП11, 12, 13, 14 и 15) у оквиру ТТС-а1 и 3 паркинг места (ПП16, 17 и 18) у оквиру ТТС-а2. На сопственој парцели има 5 паркинг места (ПП19, 20, 21, 22 и 23) у оквиру ТТС-а3 и у приземљу објекта 2, једна гаража бр. 24. На парцели, предвиђена је интерна саобраћајница.

Контејнери за смеће су предвиђени у делу приземља објекта 2 за оба објекта. Укупно је потребно 4 (четири) контејнера а удаљени су више од 15м од приступне саобраћајнице, па возило ЈКП Хигијена ће улазити на парцелу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

Објекат ће се прикључити преко новог водоводног прикључка Ø65. Прикључак водовода предвидети из улице Војводе Петра Бојовића. Водомерно окно предвидети у ајнофору објекта 1 ка улици Петра Бојовића. Парцелу прикључити на уличну градску канализацију преко новог прикључка Ø160 са падом 2% што задовољава пројектовани отицај. За објекат је неопходно изградити главни ревизиони шахт у ајнофору објекта 1 ка ул. Војводе Петра Бојовића.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Парцелу прикључити на уличну мрежу атмосферске канализације ААС300 преко новог прикључка Ø200, ревизиони шахт атмосферске канализације предвидети у ајнфору објекта 1 ка улици Петра Бојовића..

УНУТРАШЊА ПП МРЕЖА

У дворишном објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 10л/сек.

Потребно је укупно 23 бодомера за станове и 1 за пословни простор

Пројекат прикључка ради ЈКП »Водовод и канализација«Панчево

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад 0,95.

Укупан капацитет објекта 1 и објекта 2 је 458.16 kW. Предвиђа се кабловски прикључак, места прикључака КПК на фасадама предметних објеката,

Укупно 23 бројила за станове од 25А , 1бројило за пословни простор од 25А и 2 бројила од 16А за једничку потрошњу и 1 бројило од 25А за лифт и 1 бројило од 32А за ауто платформу. Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад0,95.

Укупан капацитет објекта 1 и објекта 2 је 458.16 kW. Предвиђа се кабловски прикључак, места прикључака КПК на фасадама предметних објеката. Грејање је предвиђено норвешким радијаторима

Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Грејање радијаторима на струју

Предвиђа се грејање за објекте 1 и 2 укупно 23 станова укупне грејне површине 977,40m² и 1 пословни простор 69,90m²

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Петра Бојовића према условима и пројектној документацији за 23 стана и 1 пословни простор.

На парцели бр. 8070 КО Панчево постоје подземни оптички тк каблови.

Прикључак на јавну саобраћајницу

Изградња приступног пута ширине 5м са парцеле 8070 К.О. Панчево испред парцеле 5782 К.О. Панчево. Све према графичком прилогу.

ПРОЈЕКТАНТ:

Маја Беговић Радеч дипл.инг.арх



Површине просторија:

ОБЈЕКАТ 1

OSNOVA PRIZEMLJA

LOKAL 1

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	POSL.PROST.	64.91	40.29	ker.pl.
2	PREDPROSTR	1.38	4.88	ker.pl.
3	WC	1.30	4.69	ker.pl.
4	WC	2.31	6.80	ker.pl.

UKUPNO 69.90m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	ANJFORT	55.22	35.40	beton
2	STEP.PROST.	12.59	14.50	ker.pl.
2	PR.ZA ČISTA.	6.90	12.21	ker.pl.

UKUPNO 74.71m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 144.61m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 168.80m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 267.81m2

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 337,60m2

OSNOVA POTKROVLJA

STAN 1 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	27.50	26.60	k.pl.+par.
2	KUPATILO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		30.90m2		

STAN 2 GARSONJERA

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.41	4.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	15.89	24.00	k.pl.+par.
3	KUPATILO	3.20	7.20	ker.pl.
UKUPNO		20.50m2		

STAN 3 GARSONJERA

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.20	8.10	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.10	23.40	k.pl.+par.
3	KUPATILO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		20.70m2		

STAN 4 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.90	8.60	parket
2	DN.S+TR+KUH	24.80	26.00	k.pl.+par.
3	KUPATILO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		32.10m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	19.00	17.50	ker.pl.
UKUPNO		19.00m2		

NETO POVRŠINA STANOVA 104.20m2
 NETO POVRŠINA POTKROVLJA 123.20m2
 BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 168.80m2

ОБЈЕКАТ 2

OSNOVA PODRUMA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	137.02	67.60	beton
2	VETROBRAN	5.00	10.10	ker.pl
3	STEP.PROSTOR	7.10	13.50	ker.pl
4	LIFT	2.00	5.80	
5	STEPENIŠTE	5.30	11.30	ker.pl
6	AUTO PLATFORMA	19.40	18.50	beton
7	GARAŽ. MESTO 1	11.13	14.35	beton
8	GARAŽ. MESTO 2	11.58	14.75	beton
9	GARAŽ. MESTO 3	11.10	14.30	beton
10	GARAŽ. MESTO 4	11.60	15.00	beton
11	GARAŽ. MESTO 5	11.95	15.00	beton
12	GARAŽ. MESTO 6	12.28	15.28	beton
13	GARAŽ. MESTO 7	17.28	16.80	beton
14	GARAŽ. MESTO 8	14.78	15.80	beton
15	PPI 9	20.75	18.63	beton
16	PPI 10	20.34	18.40	beton
17	PP 11	14.85	16.40	beton
18	PP 12,14	14.85	16.40	beton
19	PP 13,15	14.85	16.40	beton
20	PP 16,18	15.18	16.70	beton
21	PP 17	15.86	17.16	beton

UKUPNO 394.20m2

NETO POVRŠINA PODRUMA 394.20m2

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 431.00m2

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 175.82 m2

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA 101.70 m2

NETO POVRŠINA PP 75.59 m2

NETO POVRŠINA PPI 41.09 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

STAN 1 JEDNOPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.99	10.67	parket
2	DN.S+TR+KUH	29.87	25.34	k.pl.+par.
3	SOBA	14.13	17.17	parket
4	KUPATILO	4.56	8.64	ker.pl.
5	OSTAVA	1.35	4.80	ker.pl.
6	TERASA	3.50	8.18	ker.pl.
UKUPNO		58.40m2		

STAN 2 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.30	7.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.00	22.70	k.pl.+par.
3	SOBA	8.20	12.00	parket
4	KUPATILO	5.20	9.20	ker.pl.
UKUPNO		42.70m2		

STAN 3 GARSONJERA

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	16.20	19.40	k.pl.+par.
2	KUPATILO	3.70	7.80	ker.pl.
UKUPNO		19.90.m2		

STAN 4 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	30.20	24.30	k.pl.+par.
2	KUPATILO	5.10	9.35	ker.pl.
3	OSTAVA	1.60	5.10	ker.pl.
UKUPNO		36.90m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PR ZA KONT.	11.29	14.26	
2	VETROBRAN	7.10	11.20	ker.pl.
3	ST.PROSTOR	31.60	42.60	ker.pl.
4	LIFT	2.10	5.80	ker.pl.
5	PR ZA ČIST.	1.50	4.85	ker.pl.
6	HIDROCIL	3.40	10.00	ker.pl.
7	AUTO PLATF.	20.60		
UKUPNO		77.59m2		

8	GARAŽA 25	14.85	16.40	beton
		14.85m2		

NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA 157.90m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 250.34m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 288.85m2

NETO POVRŠINA STANOVA 873.20m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1 431.54m2

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1 622.02m2

OSNOVA I SPRATA

STAN 5 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	20.70	21.00	k.pl.+par.
2	KUPATILO	5.10	9.40	ker.pl.
3	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		29.40m2		

STAN 6 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	21.65	22.20	k.pl.+par.
2	SOBA	10.00	13.00	ker.pl.
3	KUPATILO	4.45	9.00	ker.pl.
4	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		39.70m2		

STAN 7 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.90	8.90	parket
2	DN.S+TR+KUH	33.35	27.70	k.pl.+par.
3	SOBA	9.80	13.30	parket
4	KUPATILO	3.80	8.70	ker.pl.
5	TERASA	3.50		ker.pl.
UKUPNO		54.35m2		

STAN 8 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.00	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.00	22.70	k.pl.+par.
3	SOBA	8.20	12.00	parket
4	KUPATILO	5.20	9.20	ker.pl.
5	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		48.00m2		

STAN 9 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	2.55	6.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.65	20.00	k.pl.+par.
3	SOBA	10.15	13.30	parket
4	KUPATILO	5.40	8.30	ker.pl.
5	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		41.35m2		

STAN 10 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	23.00	21.70	k.pl.+par.
2	KUPATILO	6.20	11.90	ker.pl.
3	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		32.80m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	25.20	26.00	ker.pl.
2	LIFT	2.10	5.80	
UKUPNO		27.30m2		

NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA 245.60m2

NETO POVRŠINA I SPRATA 272.90m2

BRUTO POVRŠINA I SPRATA 310.37m2

OSNOVA II SPRATA

STAN 11 DVOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	9.10	16.40	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.30	19.80	k.pl.+par.
3	SOBA	11.00	13.30	parket
4	SOBA	14.00	15.20	parket
5	KUPATILO	5.80	10.00	ker.pl.
6	WC	1.30	4.70	ker.pl.
7	TERASA	3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO		66.10m2		

STAN 12 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.90	8.90	parket
2	DN.S+TR+KUH	33.35	27.70	k.pl.+par.
3	SOBA	9.80	13.30	parket
4	KUPATILO	3.80	8.70	ker.pl.
5	TERASA	3.50	8.30	ker.pl.
UKUPNO		54.35m2		

STAN 13 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.00	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.00	22.70	k.pl.+par.
3	SOBA	8.20	12.00	parket
4	KUPATILO	5.20	9.20	ker.pl.
5	TERASA	3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO		48.00m2		

STAN 14 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	2.55	6.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.65	20.00	k.pl.+par.
3	SOBA	10.15	13.30	parket
4	KUPATILO	5.40	8.30	ker.pl.
5	TERASA	3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO		41.35m2		

STAN 15 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	23.00	21.70	k.pl.+par.
2	KUPATILO	6.20	11.90	ker.pl.
3	TERASA	3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO		32.80m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	25.20	26.00	ker.pl.
2	LIFT	2.10	5.80	
UKUPNO		27.30m2		

NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA 242.60m2

NETO POVRŠINA II SPRATA 269.90m2

BRUTO POVRŠINA II SPRATA 306.80m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

STAN 16 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.70	11.50	parket
2	DN.S+TR+KUHN	23.20	24.50	k.pl.+par.
3	SOBA	7.90	11.30	parket
4	KUPATILO	3.50	8.30	ker.pl.
5	WC	1.30	4.80	ker.pl.
6	TERASA	12.50	20.60	ker.pl.
UKUPNO		53.10m2		

STAN 17 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.70	8.80	parket
2	DN.S+TR+KUHN	30.20	24.20	k.pl.+par.
3	SOBA	10.60	13.40	parket
4	KUPATILO	4.00	8.00	ker.pl.
5	OSTAVA	1.70	5.40	parket
6	TERASA	8.70	15.20	ker.pl.
UKUPNO		59.90m2		

STAN 18 DVOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	8.70	18.40	parket
2	DN.S+TR+KUHN	21.20	19.70	k.pl.+par.
3	SOBA	8.80	11.90	parket
4	SOBA	12.30	15.10	parket
5	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
6	TERASA	12.70	21.00	ker.pl.
UKUPNO		67.60m2		

STAN 19 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUHN	21.79	17.20	k.pl.+par.
2	SOBA	8.21	11.53	parket
3	KUPATILO	4.90	8.90	ker.pl.
4	OSTAVA	1.60	5.00	ker.pl.
5	TERASA	10.00	17.20	ker.pl.
UKUPNO		46.50m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

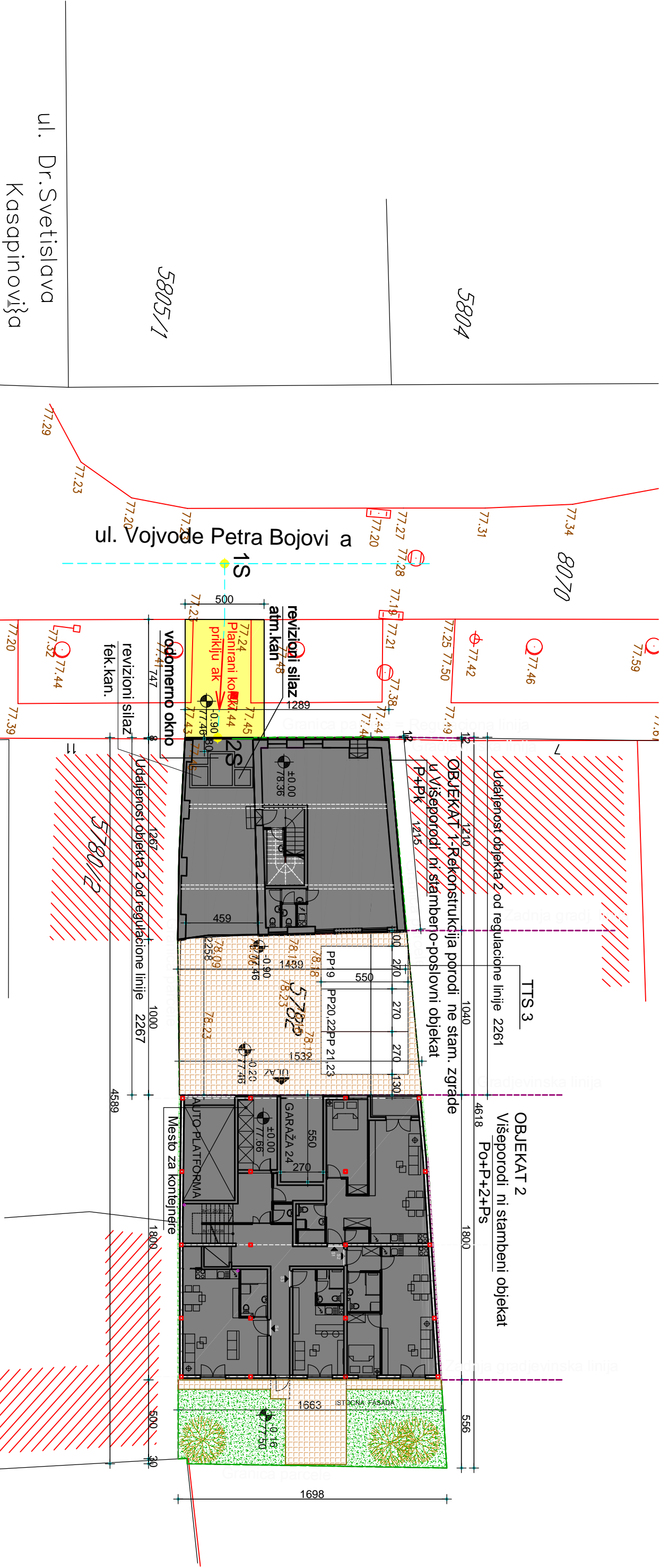
RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	15.00	16.00	ker.pl.
2	LIFT	2.10	5.80	
UKUPNO		17.10m2		

NETO POVRŠINA STANOVA POV. SPRATA 227.10m2

NETO POVRŠINA POV.SPRATA 244.20m2

BRUTO POVRŠINA POV.SPRATA 285.00m2

Графичка документација



Stanovanje sa kompaktabilnim namenama	
Višeporodi ni stambeno-poslovni objekat 1 i	
Višeporodi ni stambeni objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	700m2
SIRINA PARCELE	12.89m2
B.R.G.P STAMBENIH OBJEKATA	objekat 1-uli ni obj. objekat 2-dvorišni obj.
HORIZONTALNA PROJEKCIJA	1622.02m2
(GABARIT) OBJEKTA	168.80m2 288.85m2
INDEKS ZAUZETOSTI	po planu 90 %
Površina zemljišta pod objektima	65.38%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	23.25%
INDEKS IZGRADJENOSTI	ukupno 88.63 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.80
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	objekat 1-uli ni obj. objekat 2-dvorišni obj.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	objekat 1-uli ni obj.
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 10% 61.51 raster kocke 180.80 10% 18.08 ukupno 79.59 m2
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 11.37% 24pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	objekat 1-uli ni obj. objekat 2-dvorišni obj.
VISINA SLEМЕНA	objekat 1-uli ni obj. objekat 2-dvorišni obj.
VISINA VENCA	objekat 1-uli ni obj. objekat 2-dvorišni obj.

Parkiranje na sopstvenoj parceli i u okviru objekta. Obezbeđeno ukupno 24 parking mesta.

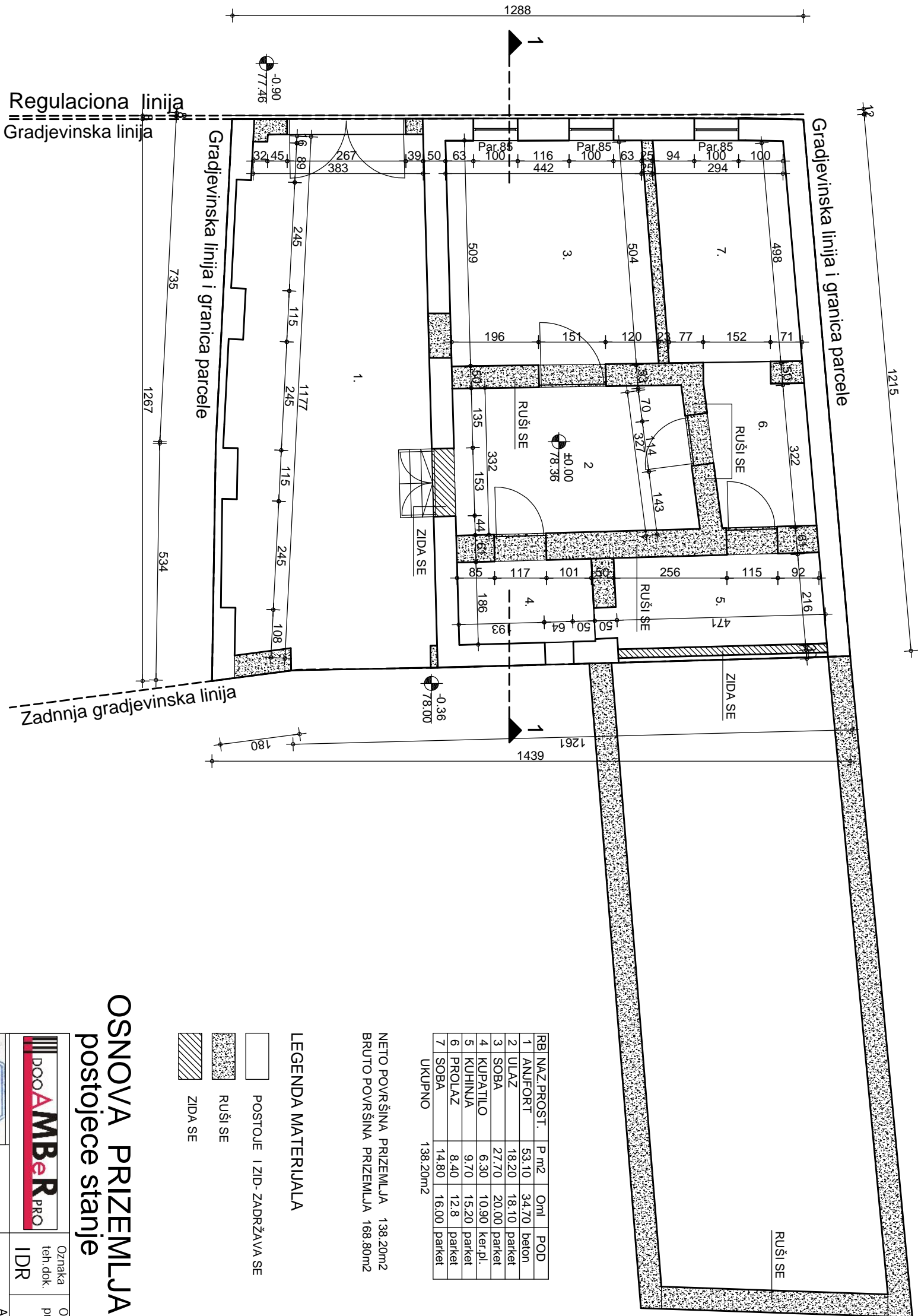
OBUJEKAT 2: U podrumu ima 18 mesta za parkiranje od toga 8 garažnih mesta (br. GM1-GM8), 2 mesto za vozilo osoba sa specijalnim potrebama (PP1 9, 10), 5 parking mesta (PP11, 12, 13, 14 i 15) u okviru TTS 1 i 3 parking mesta (PP 16, 17, 18) u okviru TTS 2. U prizemlju objekta na sopstvenoj parceli ima 5 parking mesta u okviru TTS 3 (PP, 19, 20, 21, 22 i 23), a u prizemlju objekta 1 garaža br. 24.

Koordinatne tacke osovin. tacaka saobracajnice na parceli 5782			
br.	X ()	Y ()	
1S	7472032,360	4969344,013	
2S	7472043,352	4969343,577	

- LEGENDA:
- Višeporodi no stanovanje
 - Planirani travnik i nisko rastlinje
 - Planirane raster kocke
 - Planirano visoko rastlinje
 - Planirani koltski priključak
 - Gr evinska linija i granica parcele
 - Regulaciona linija

SITUACIJA

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	Datum
		IDR	1	09.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br. 1 Pan. evo		
Ovi. projektant		Višepor. stambeno poslovni obj. 11		
Br. licence		arh. Maja Begovi Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtaz (naziv)		teh. Ljiljana Matovi		
Situacija		Faza	Razmera	Br. lista
		A	1:250	1



RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	ANJFORT	53.10	34.70	beton
2	ULAZ	18.20	18.10	parket
3	SOBA	27.70	20.00	parket
4	KUPATILLO	6.30	10.90	ker.pl.
5	KUHINJA	9.70	15.20	parket
6	PROLAZ	8.40	12.8	parket
7	SOBA	14.80	16.00	parket

UKUPNO 138.20m2

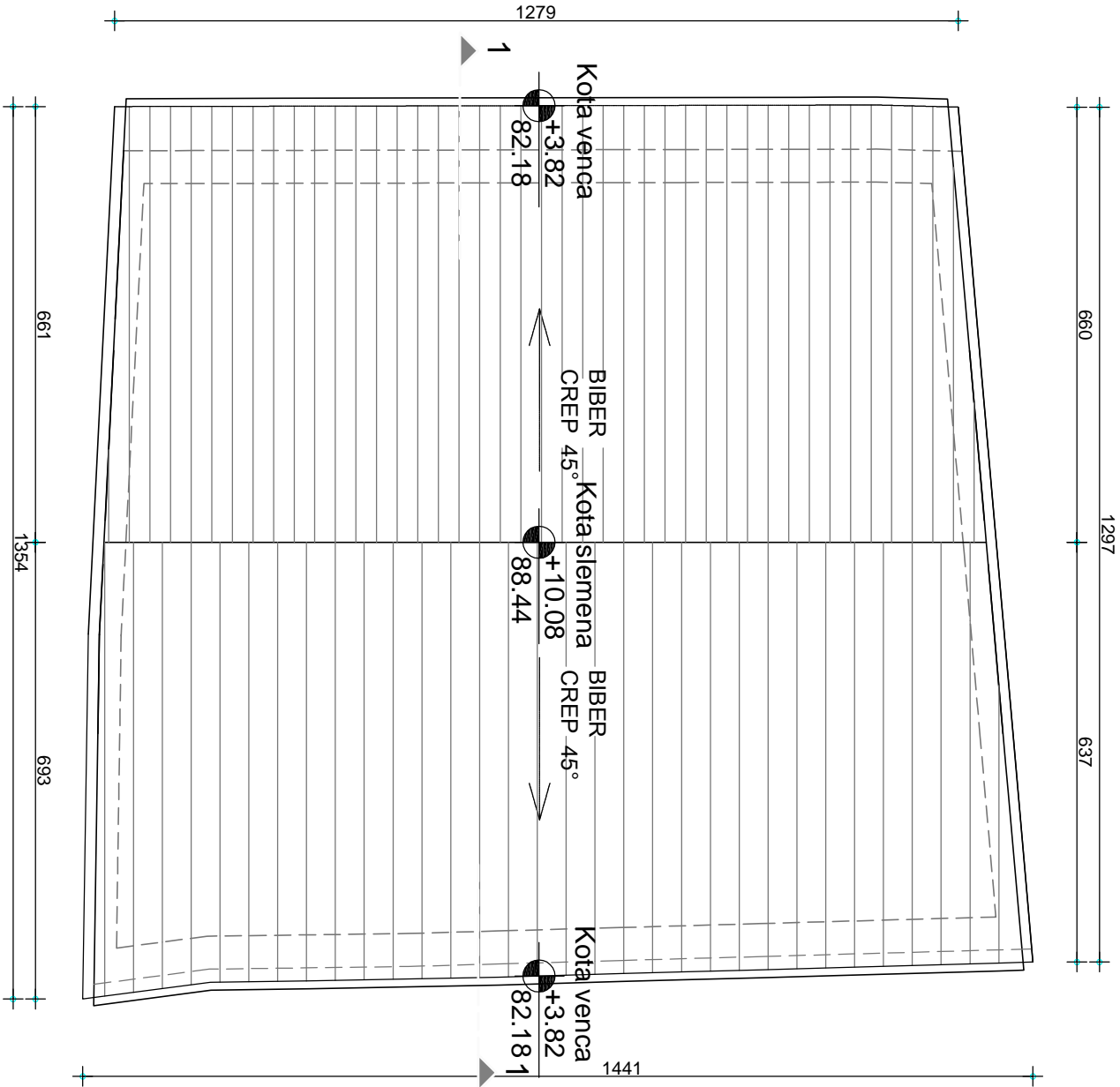
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 138.20m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 168.80m2

LEGENDA MATERIJALA

- POSTOJE I ZID- ZADRŽAVA SE
- RUŠI SE
- ZIDA SE

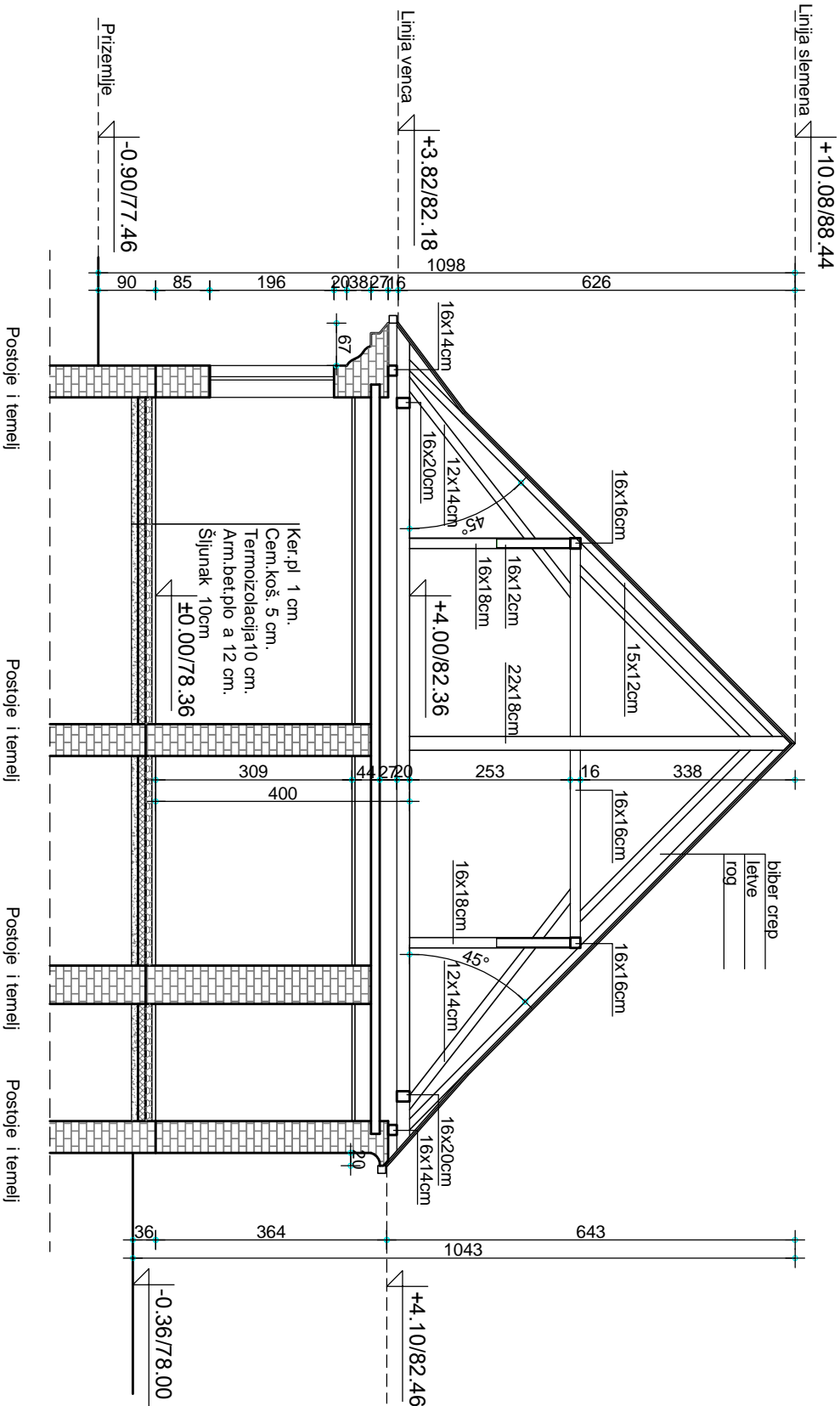
OSNOVA PRIZEMLJA - Objekat 1 postojeće stanje

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 13/2021
IDR		1		Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Puntika br.1 Pan evo		
Ovl.projektant		Pan evo		
Br.licence		300 3536 03		
Projekant, sar.		teh.Lilijana Matović		
Crtez (naziv)		Faza	Razmera	Br.lista
Osnova prizemlja post.stanje		A	1:100	2




OSNOVA KR.RAVNI-Objekat 1 postojee stanje

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum
				09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br.1 Pan evo		
Ovl.projektant		Pan evo		
Br.licence		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh.Lilijana Matovi		
Crtez (naziv)		Faza	Razmera	Br.lista
Osnova kr. ravni post.stanje		A	1:100	4




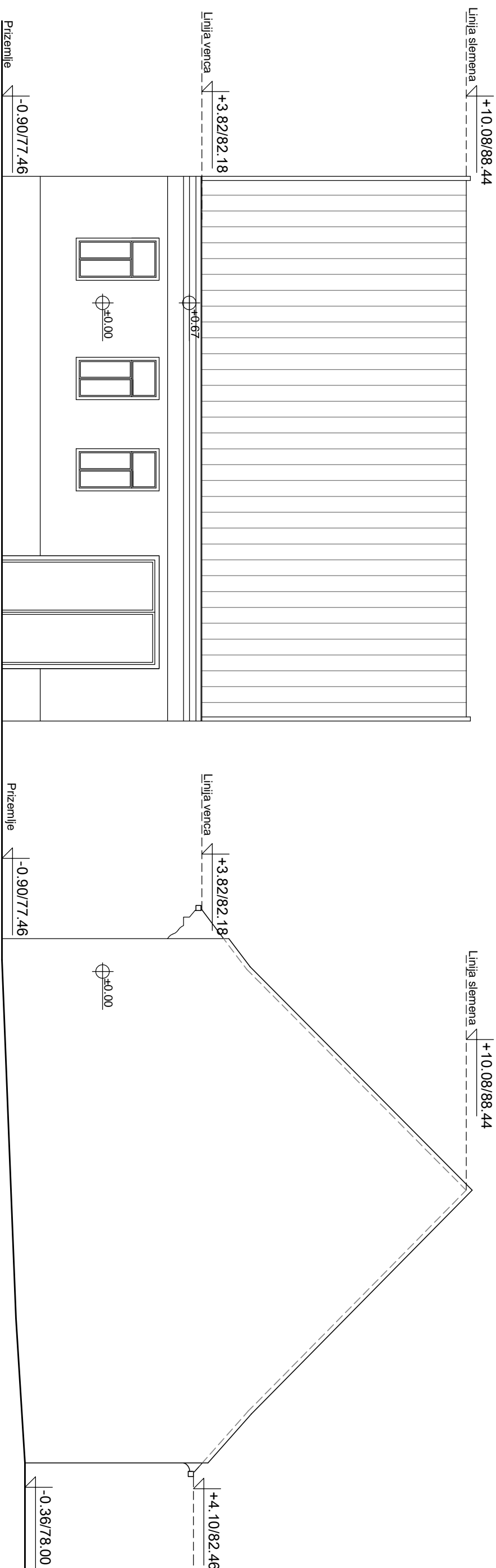
LEGENDA MATERIJALA

 POSTOJE I ZID - Stara opeka

PRESEK 1-1- Objekat 1

postojeće stanje


		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br.1 Pan evo		
Ovl. projektant		Porodi na stambena zgrada,		
		Pan evo		
Br. licence		arh. Maja Begović Rade		
		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović		
Crtez (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
PRESEK 1-1 post. stanje		A	1:100	5

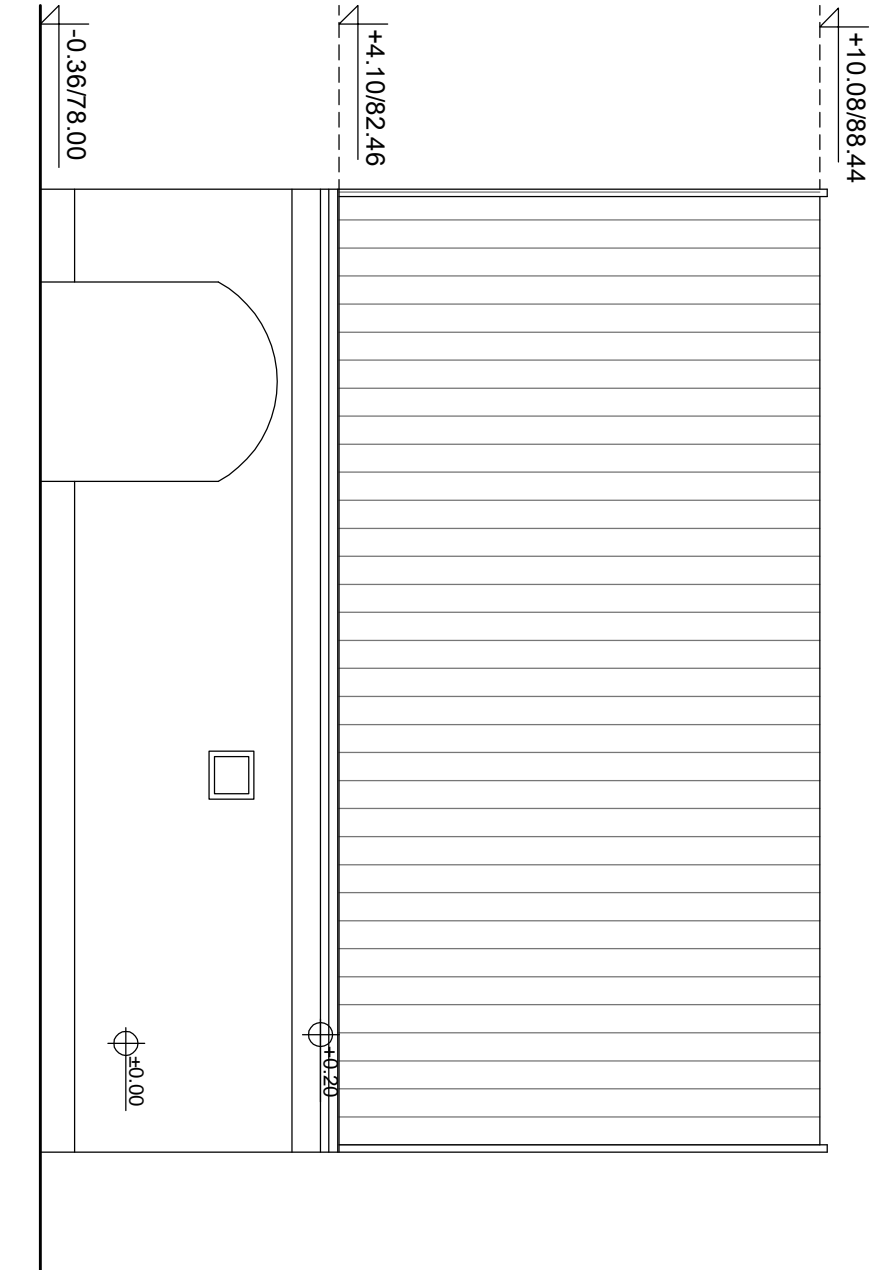


ZAPADNA FASADA

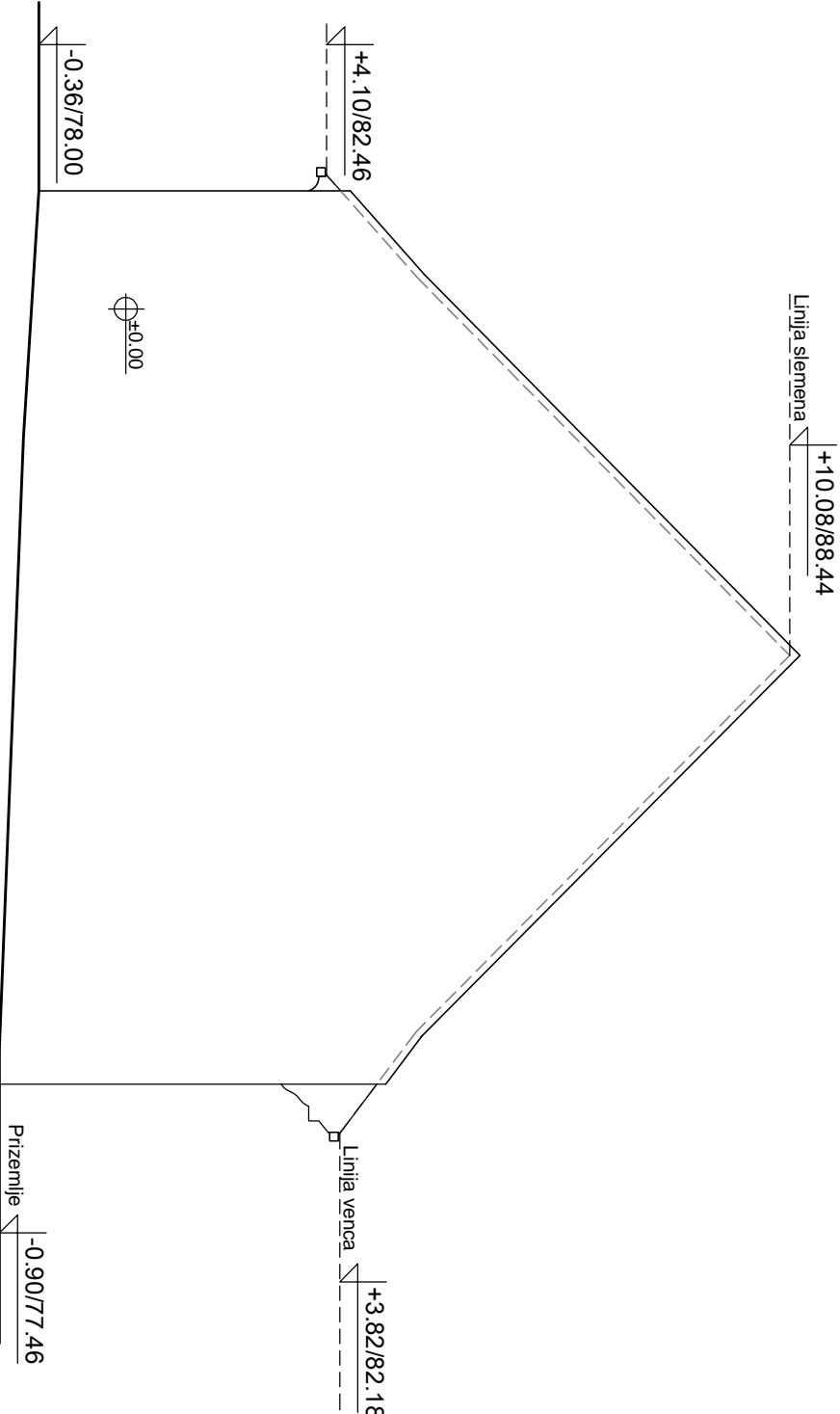
JUŽNA FASADA

FASADE - Objekat 1 postojeće stanje

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomirša Putnika br. 1 Pan evo		
OVI, projektant		Pan evo		
Br. licence		arh. Maja Begović Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtaz (naziv)		teh. Lilijana Matović		
Zapadna i južna fasada		Faza	Razmera	Br. lista
		A	1:100	6




ISTO NA FASADA

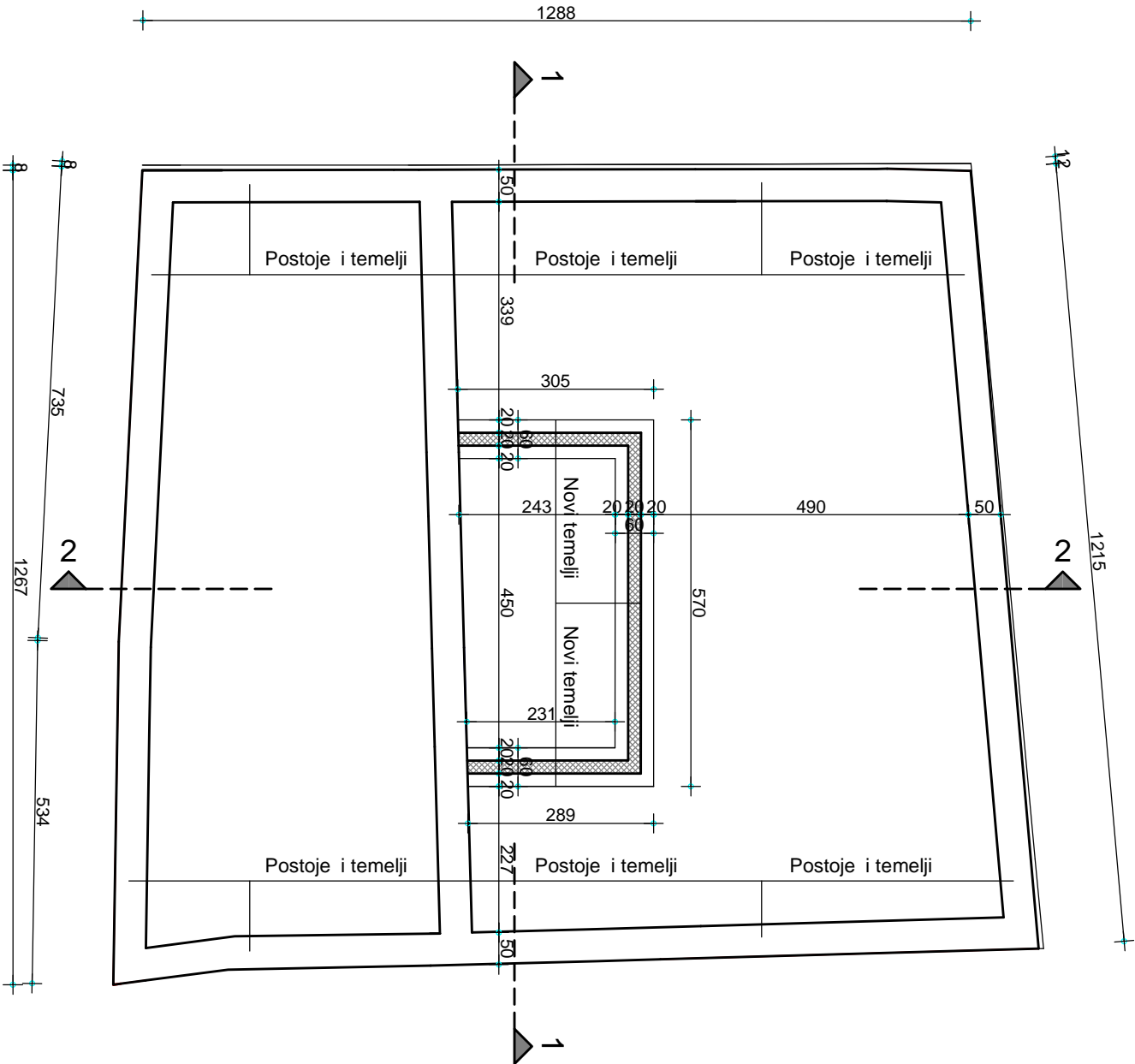


SEVERNA FASADA



FASADE - Objekt 1

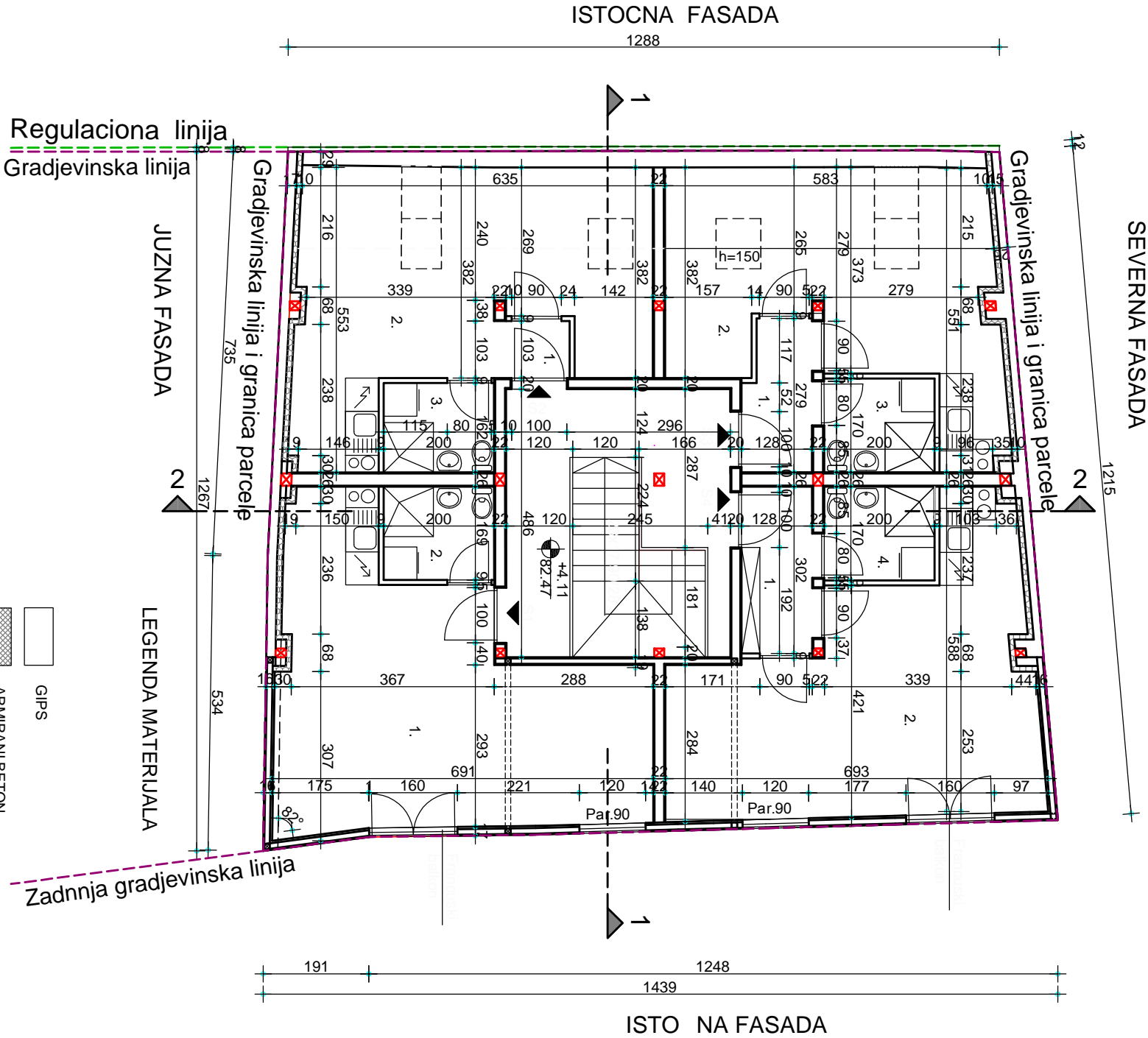
postojeće stanje

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 13/2021
		IDR	1	Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br.1 Pan evo		
Ovi.projektant		Pan evo		
Br.licence		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh.Lilijana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br.lista
Isto na i severna fasada		A	1 : 100	7



OSNOVA TEMELJA-Objekat 1
novoprojektovano stanje

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 13/2021 Datum 09.2021			
		IDR	1	„Amber PRO“ DOO			
Investitor		V. Radomira Putnika br.1 Pan. evo					
Naziv objekta		Viseporodичni stambeno-poslovn					
Ovl.projektant		arh.Maja Begović Rade					
Br.licence		300.3536.03					
Projektant, sar.		teh.Lilijana Matović					
Crtet (naziv)		Faza					
Osnova temeljanovopr.stanje		A	Razmera 1:100	Br. lista 1			



STAN 1 JEDNOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	DN.S+TR+KUH	27.50	26.60	k.pl.+par.
2	KUPATILLO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		30.90m2		

STAN 2 GARSONJERA				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	1.41	4.80	paket
2	DN.S+TR+KUH	15.89	24.00	k.pl.+par.
3	KUPATILLO	3.20	7.20	ker.pl.
UKUPNO		20.50m2		

STAN 3 GARSONJERA				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	3.20	8.10	paket
2	DN.S+TR+KUH	14.10	23.40	k.pl.+par.
3	KUPATILLO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		20.70m2		

STAN 4 JEDNOSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	3.90	8.60	paket
2	DN.S+TR+KUH	24.80	26.00	k.pl.+par.
3	KUPATILLO	3.40	7.40	ker.pl.
UKUPNO		32.10m2		

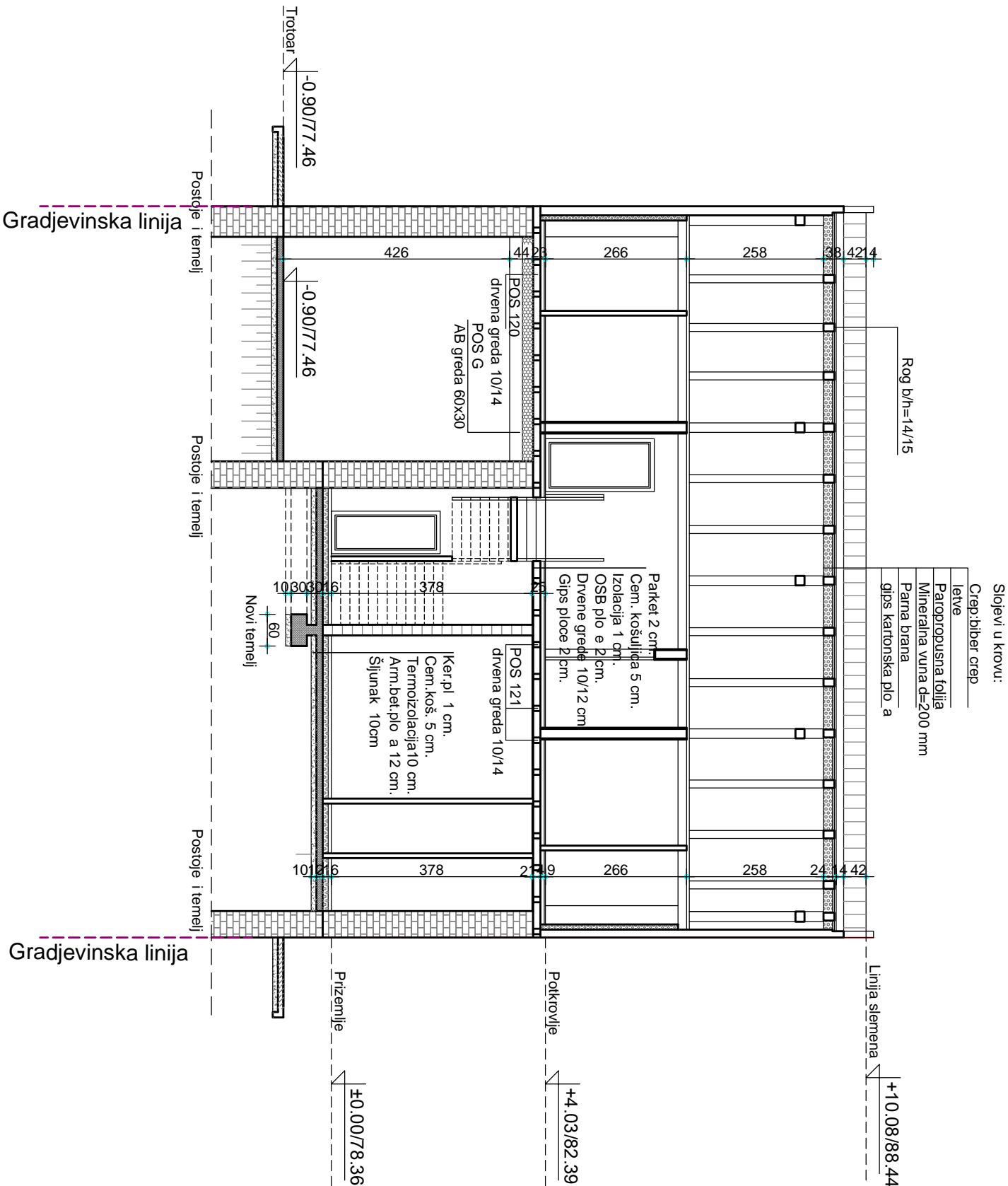
ZAJEDNI KE PROSTORIJE				
RB	NAZ. PROST.	P m2	Om1	POD
1	STEP. PROST.	19.00	17.50	ker.pl.
UKUPNO		19.00m2		

NETO POKRŠINA STANOVA	104.20m2
NETO POKRŠINA POTKROVLJA	123.20m2
BRUTO POKRŠINA POTKROVLJA	168.80m2

OSNOVA POTKROVLJA-Objekat 1

novoprojektovano stanje

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	13/2021
Investitor		IDR	1	Datum 09.2021
Naziv objekta		V. Radomirna Putnika br. 1 Pan. exo		
Ovl. projektant		Viseporedni stambeno-poslovni objekat, Pan. exo		
Br. licence		arh. Maja Begović Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtaz (naziv)		teh. Ljiljana Matović		
Osnova prižemlja		Faza	Razmera	Br. lista
		A	1:100	3




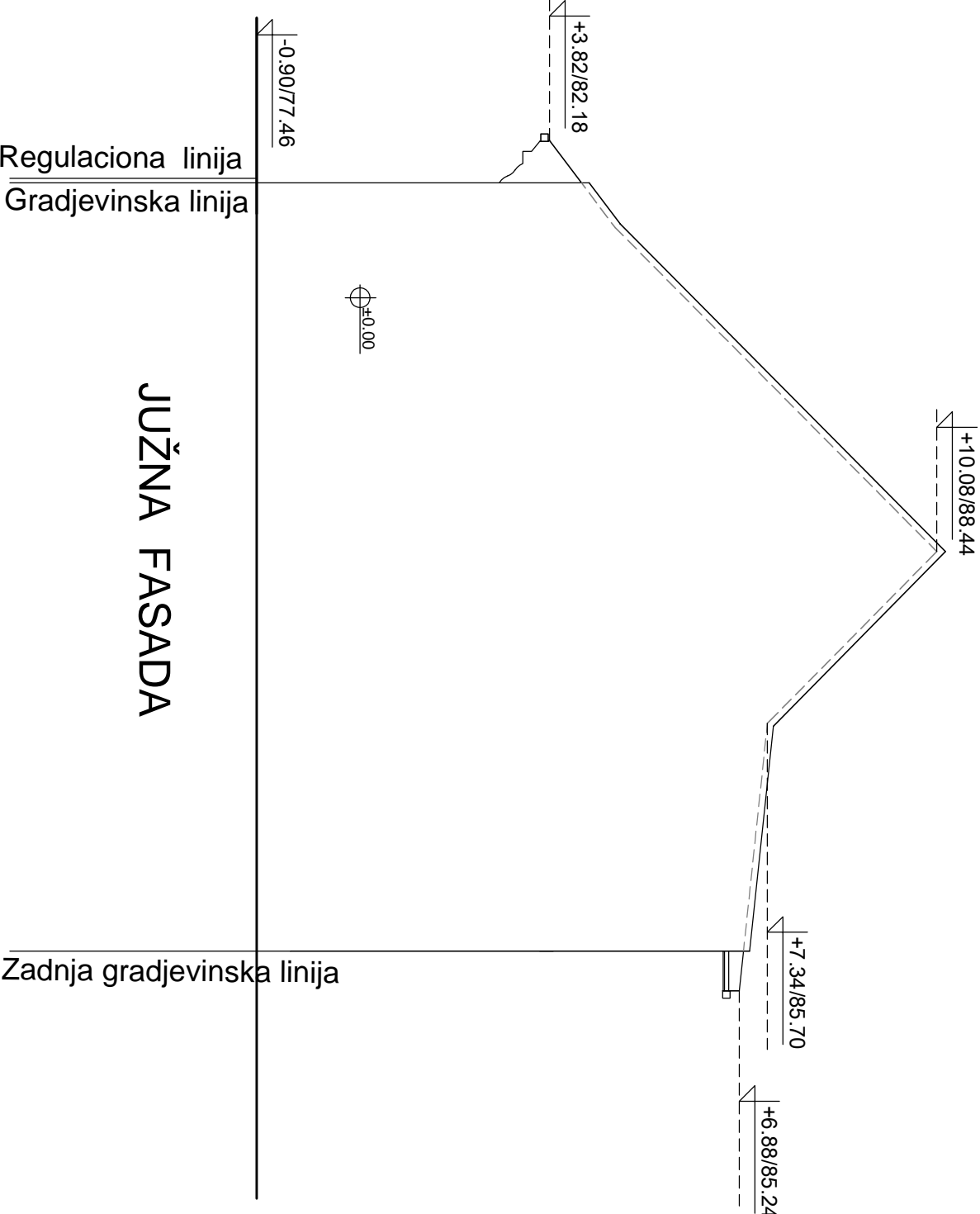
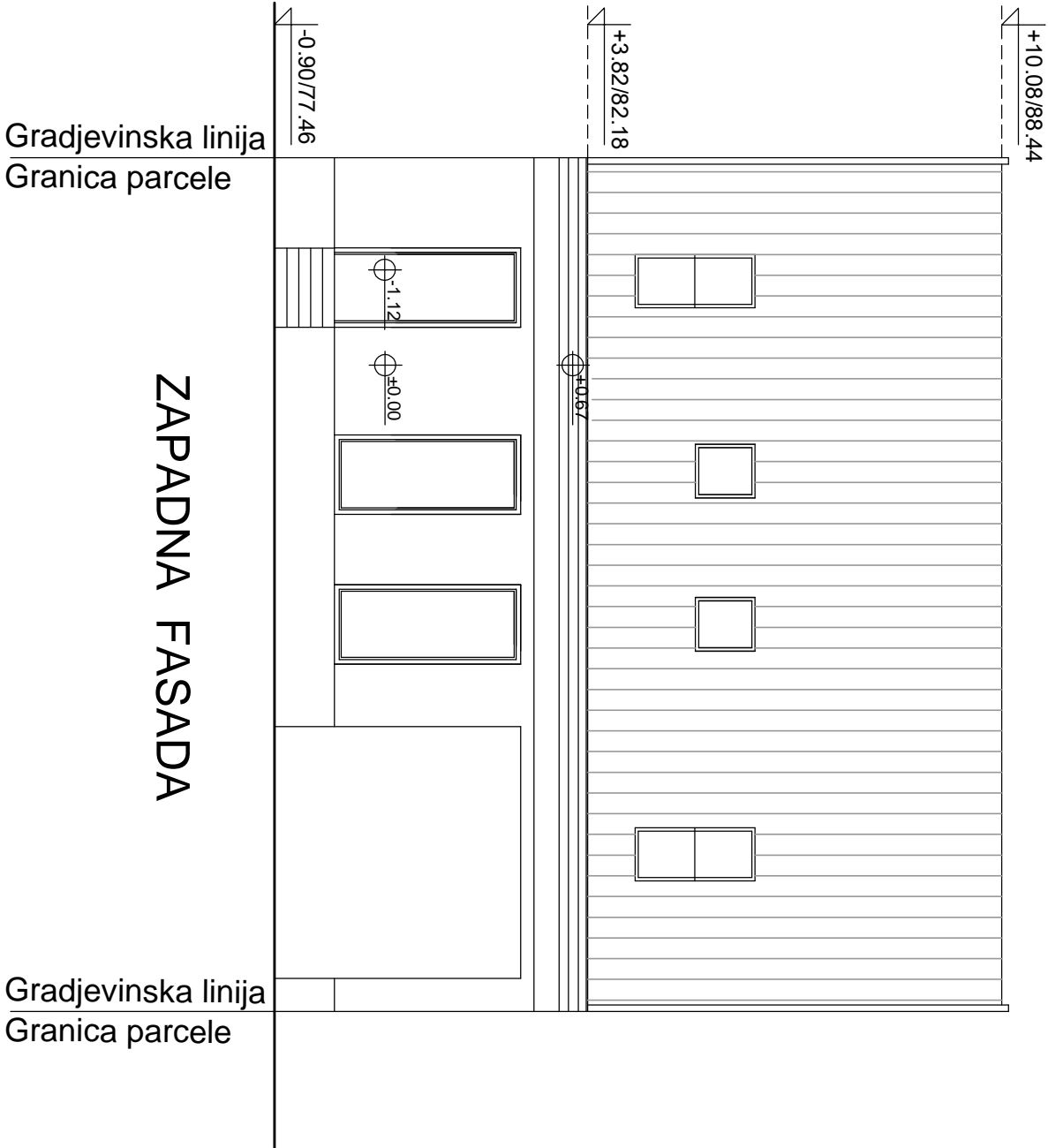
LEGENDA MATERIJALA

- POSTOJE I ZID - Stara opeka
- NOVI ZID - GITER BLOK
- NOVI ZID - GIPSANE PLO E
- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIJA

PRESEK 2-2- Objekat 1

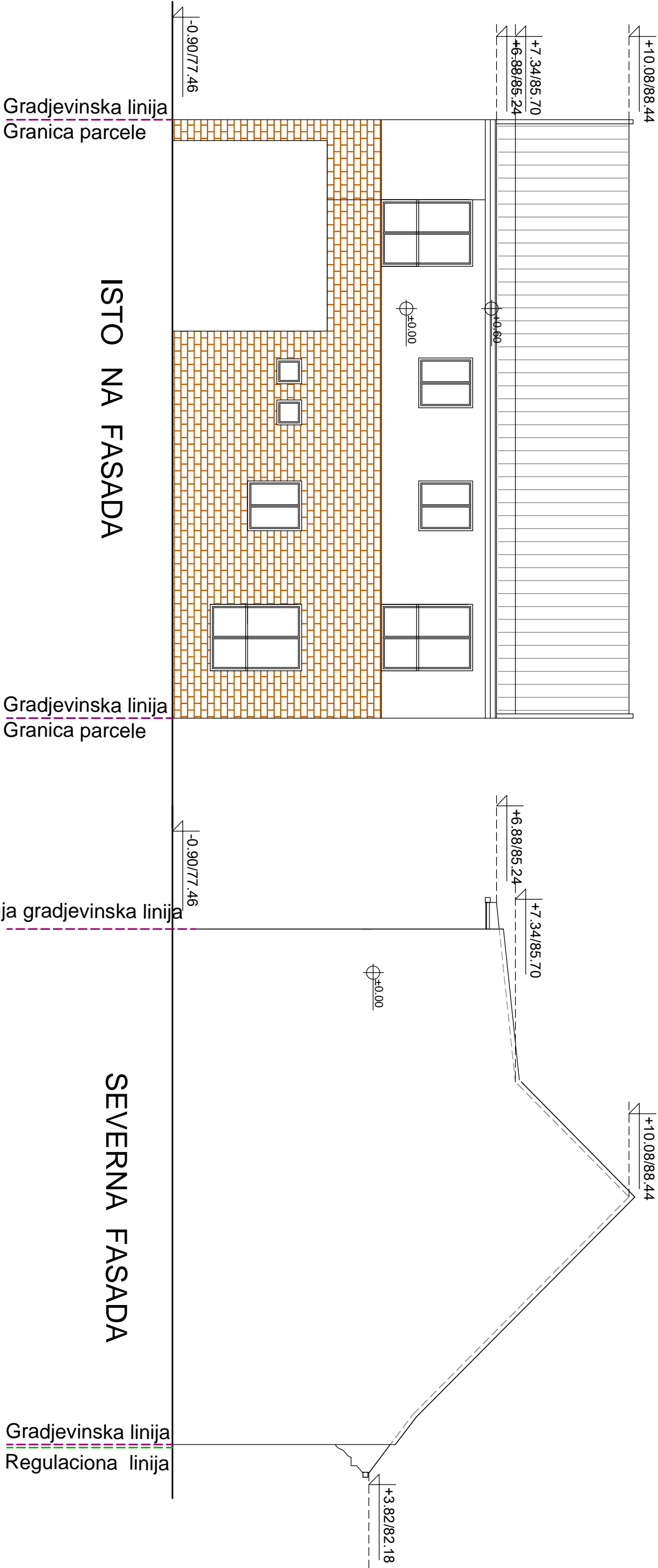
novoprojektovano stanje

		Oznaka	Onaka	Broj projekta	
		teh.dok.	projekta	13/2021	Datum
IDR		1		09.2021	
Investitor		„Amber PRO” DOO			
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br.1 Pan. evo			
Ovi.projektant		objekat, Pan. evo			
Br.licence		300 3536 03			
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović			
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista	
Presek 2-2		A	1:100	7	



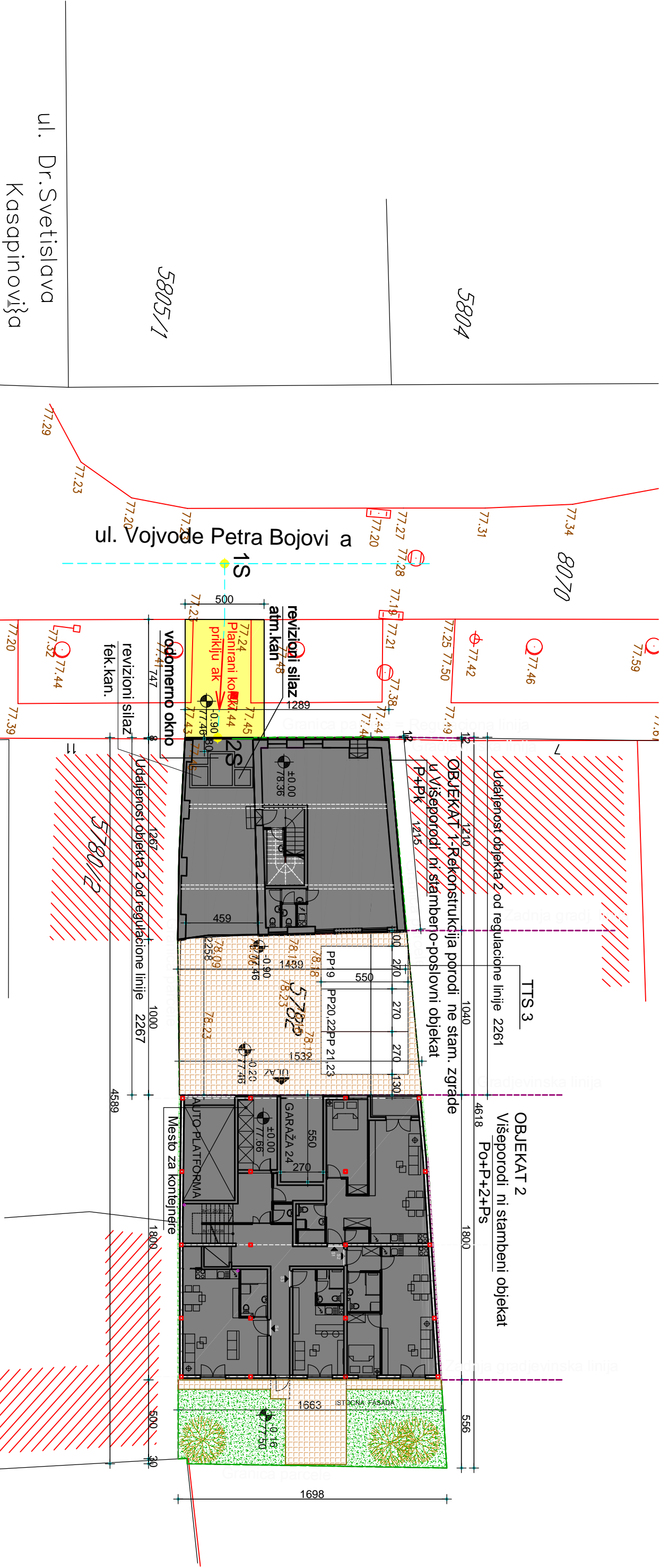
FASADE - Objekat 1 novoprojektovano stanje

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 13/2021
		IDR	1	Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomirca Putnika br.1 Pan. evo		
Ovi. projektant		Višeporodični stambeno-poslovni objekat, Pan. evo		
Br. licence		arh. Maja Borošić Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtez (naziv)		Teh. Ljiljana Matović		
Fasade		Faza A	Razmera 1:100	Br. lista 8



FASADE- Objekat 1 novoprojektovano stanje

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum
				09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomir Putnika br.1 Pan. evo		
Ovl.projektant		objekat. Pan. evo		
Br.licence		art.Maja Begović Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
teh.Lilijana Matović				
Crtez (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Fasade		A	1:100	9



Stanovanje sa kompaktilnim namernama	
Višeporodi ni stambeno-poslovni objekat 1 i 2	
Višeporodi ni stambeni objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	700m2
SIRINA PARCELE	12.89m2
B.R.G.P STAMBENIH OBJEKATA	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.
INDEKS ZAUZETOSTI	po planu 90 %
Površina zemljišta pod objektima	65.38%
Manipulativne površi i 90 % raster kocki	23.25%
INDEKS IZGRADJENOSTI	ukupno 88.63 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	objekat 1-uli ni obj.
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 10% 61.51 raster kocke 180.80 10% 18.08 ukupno 79.59 m2
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 11.37% 24pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.
VISINA SLEMENA	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.
VISINA VENCA	objekat 1-uli ni obj.; objekat 2-2dvorišni obj.

Parkiranje na sopstvenoj parceli i u okviru objekta. Obezbeđeno ukupno 24 parking mesta.

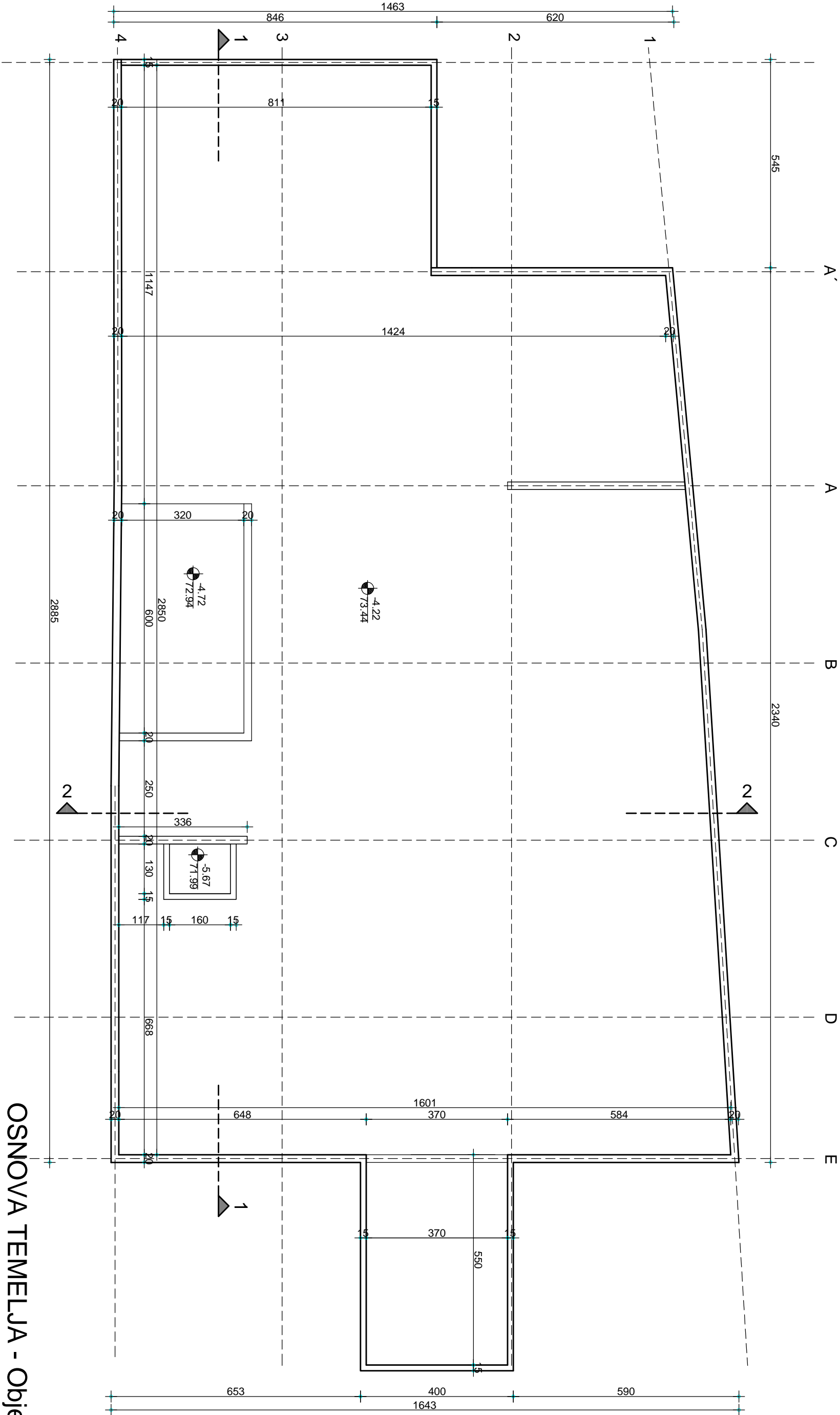
OBJEKAT 2: U podrumu ima 18 mesta za parkiranje od toga 8 garažnih mesta (br. GM1-GM8), 2 mesto za vozilo osoba sa specijalnim potrebama (PP1 9, 10), 5 parking mesta (PP11, 12, 13, 14 i 15) u okviru TTS 1 i 3 parking mesta (PP 16, 17, 18) u okviru TTS 2. U prizemlju objekta na sopstvenoj parceli ima 5 parking mesta u okviru TTS 3 (PP, 19, 20, 21, 22 i 23), a u prizemlju objekta 1 garaža br. 24.

Koordinatne tačke osovin. tacaka saobraćajnice na parceli 5782		
br.	X ()	Y ()
1S	7472032,360	4969344,013
2S	7472043,352	4969343,577

- LEGENDA:
- Višeporodi no stanovanje
 - Planirani travnik i nisko rastlinje
 - Planirane raster kocke
 - Planirano visoko rastlinje
 - Planirani koloski priključak
 - Gr evinska linija i granica parcele
 - Regulaciona linija

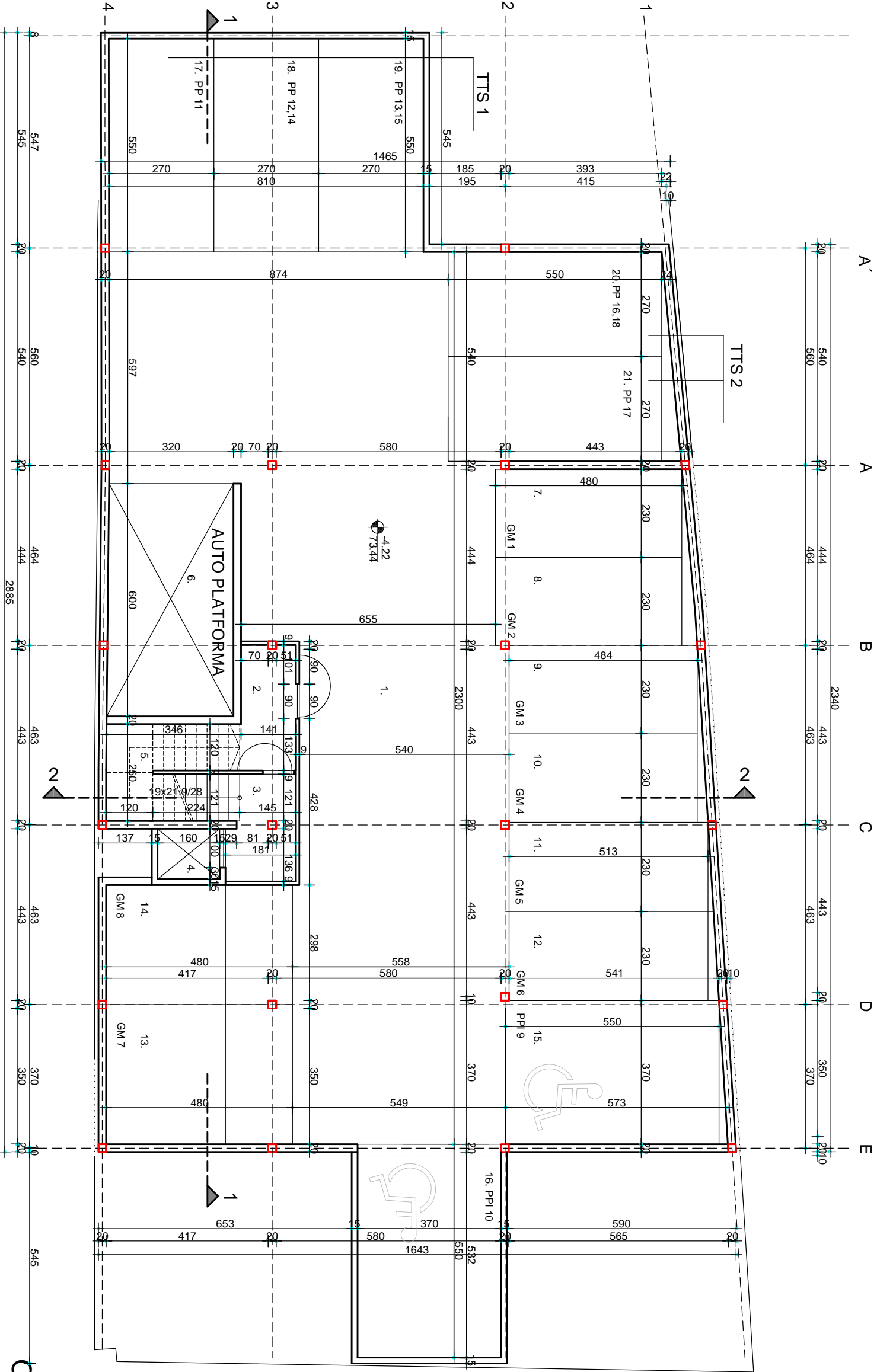
SITUACIJA

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	Datum
		IDR	1	09.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br. 1 Pan. evo		
Ovi. projektant		Višepor. stambeno poslovni obj. 11		
Br. licence		arh. Maja Begovi Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtaz (naziv)		teh. Ljiljana Matovi		
Situacija		Faza	Razmera	Br. lista
		A	1:250	1



OSNOVA TEMELJA - Objekat 2

<div><div><div></div><div>AMB</div><div>PRO</div></div><div></div></div>				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	13/2021
				IDR	1	Datum 09.2021
Investitor				„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta				V. Radomirna Putnika br.1 Pan evo		
Ovi.projektant				Višeporodni stambeni objekat, Pan evo		
Br.licence				arh.Maja Begović Rade		
Projektni, sar.				300 3536 03		
Crtaz (naziv)				teh.Lilijana Matović		
Osnova temelja				Faza	Razmera	Br.lista
				A	1:100	2



ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ. PROST.	P m ²	Oml	POD
1	PROLAZ	137.02	67.60	beton
2	VEŠTOBRAN	5.00	10.10	ker.pl
3	STEP. PROSTOR	7.10	13.50	ker.pl
4	LIFT	2.00	5.80	
5	STEPENIŠTE	5.30	11.30	ker.pl
6	AUTO PLATFORMA	19.40	18.50	beton
7	GARAŽ. MESTO 1	11.13	14.35	beton
8	GARAŽ. MESTO 2	11.58	14.75	beton
9	GARAŽ. MESTO 3	11.10	14.30	beton
10	GARAŽ. MESTO 4	11.60	15.00	beton
11	GARAŽ. MESTO 5	11.95	15.00	beton
12	GARAŽ. MESTO 6	12.28	15.28	beton
13	GARAŽ. MESTO 7	17.28	16.80	beton
14	GARAŽ. MESTO 8	14.78	15.80	beton
15	PP 9	20.75	18.63	beton
16	PP 10	20.34	18.40	beton
17	PP 11	14.85	16.40	beton
18	PP 12, 14	14.85	16.40	beton
19	PP 13, 15	14.85	16.40	beton
20	PP 16, 18	15.18	16.70	beton
21	PP 17	15.86	17.16	beton
UKUPNO		394.20m ²		

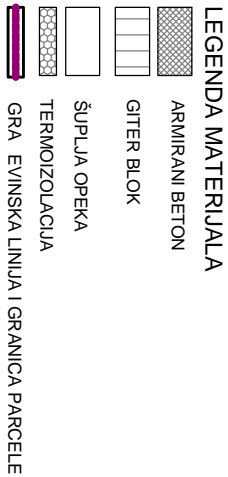
NETO PLOŠTINA PODRUMA 394.20m²
BRUTO PLOŠTINA PODRUMA 431.00m²

NETO PLOŠTINA ZAJEDNI. KOG. PROSTOR A 175.82 m²
NETO PLOŠTINA GARAŽNIH MEST A 101.70 m²
NETO PLOŠTINA PP 75.69 m²
NETO PLOŠTINA PPI 41.09 m²


- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠUPLJA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA

OSNOVA PODRUMA-Objekat 2

	Oznaka	Onaka	Broj projekta
	teh.dok.	1	Datum 13/2021
	IDR	1	Datum 09.2021
	Investitor	"Amber PRO" DOO	
	Naziv objekta	V. Radomir P. Putnik br. 1 Pan evo	
	Višeodgovorni stambeni	objekat, Pan evo	
	Ovi.projekti	arh. Maja Begović Rade	
	Br. licence	300 3536 03	
	Projektant, sar.	teh. Ljiljana Matović	
	Crtež (naziv)	Faza	
Osnova podruma		A	Razmera 1:100
			Br. lista 3



OSNOVA PRIZEMLJA-Objekat 2

	Oznaka teh.dok.	Oznaka projekta	Broj projekta 13/2021
	IDR	1	Datum 09.2021
	„Amber PRO“ DOO		
	V. Radomirca, Puntirka b.1 Pan evro		
	Wspieropodni standbeni objekat, Pan evro		
	arh. Maja Begovi Rade		
300.3536.03			
Projekant, sar. teh.Lilijana Matovl			
Faza	Razmera	Br. lista	
A	1 : 100	4	
Osnova prijemlja			

STAN 5 JEDNOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	20.70	21.00	k.pl.+par.
2	KUPATILO	5.10	9.40	ker.pl.
3	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		29.40m2		

STAN 6 JEDNOPOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	21.65	22.20	k.pl.+par.
2	SOBA	10.00	13.00	ker.pl.
3	KUPATILO	4.45	9.00	ker.pl.
4	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		39.70m2		

STAN 7 DVOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.90	8.90	parket
2	DN.S+TR+KUH	33.35	27.70	k.pl.+par.
3	SOBA	9.80	13.30	parket
4	KUPATILO	3.80	8.70	ker.pl.
5	TERASA	3.50		ker.pl.
UKUPNO		54.35m2		

STAN 8 JEDNOPOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.00	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.00	22.70	k.pl.+par.
3	SOBA	8.20	12.00	parket
4	KUPATILO	5.20	9.20	ker.pl.
5	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		48.00m2		

STAN 9 JEDNOPOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	2.55	6.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.65	20.00	k.pl.+par.
3	SOBA	10.15	13.30	parket
4	KUPATILO	5.40	8.30	ker.pl.
5	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		41.35m2		

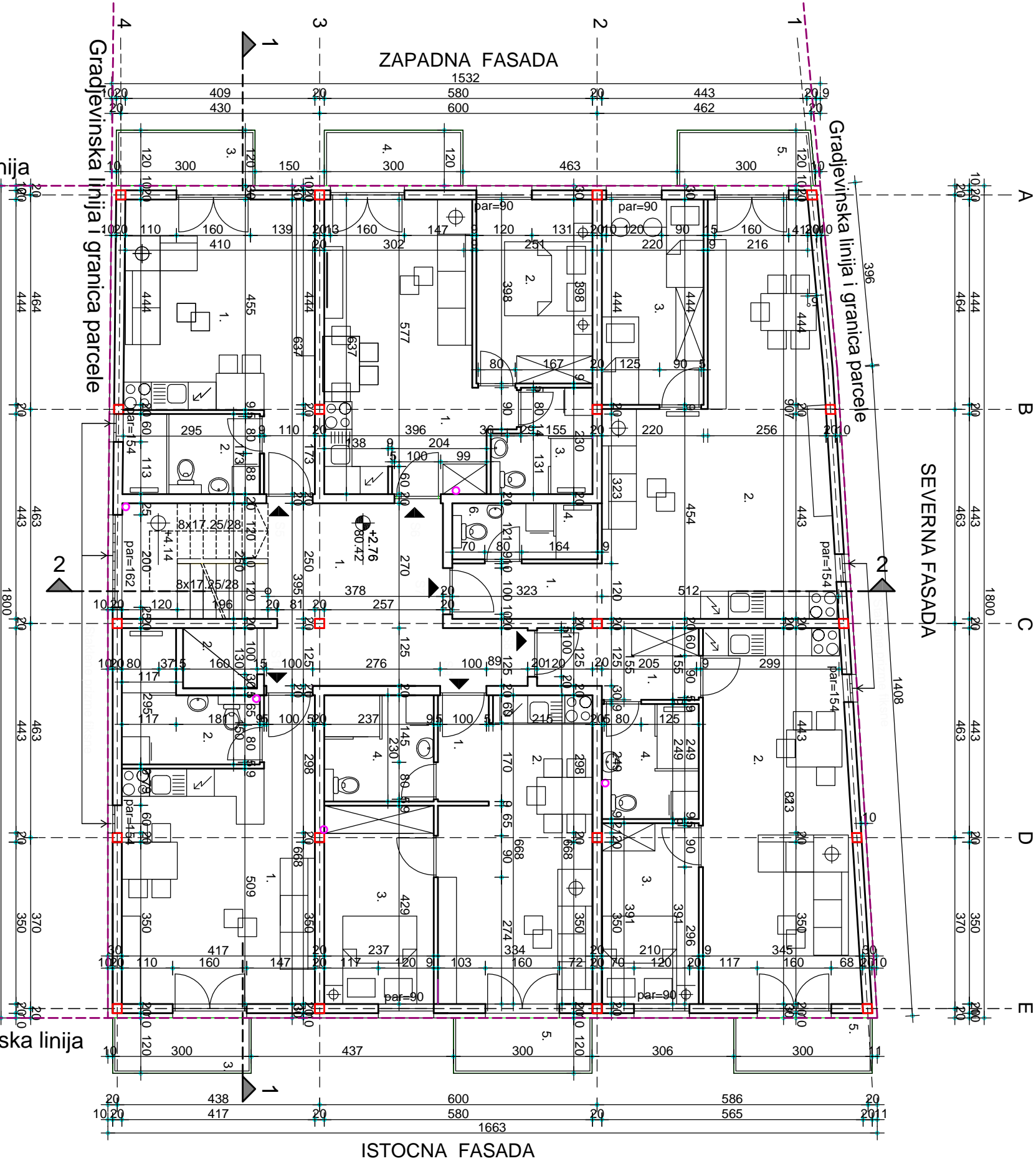
STAN 10 JEDNOSOBAN				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	23.00	21.70	k.pl.+par.
2	KUPATILO	6.20	11.90	ker.pl.
3	TERASA	3.60		ker.pl.
UKUPNO		32.80m2		

ZAJEDNI KE PROSTORIJE				
RBI	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	25.20	26.00	ker.pl.
2	LIFT	2.10	5.80	
UKUPNO		27.30m2		

NETO POKRŠINA STANOVA I SPRATA 245.60m2
NETO POKRŠINA I SPRATA 272.90m2
BRUTO POKRŠINA I SPRATA 310.37m2

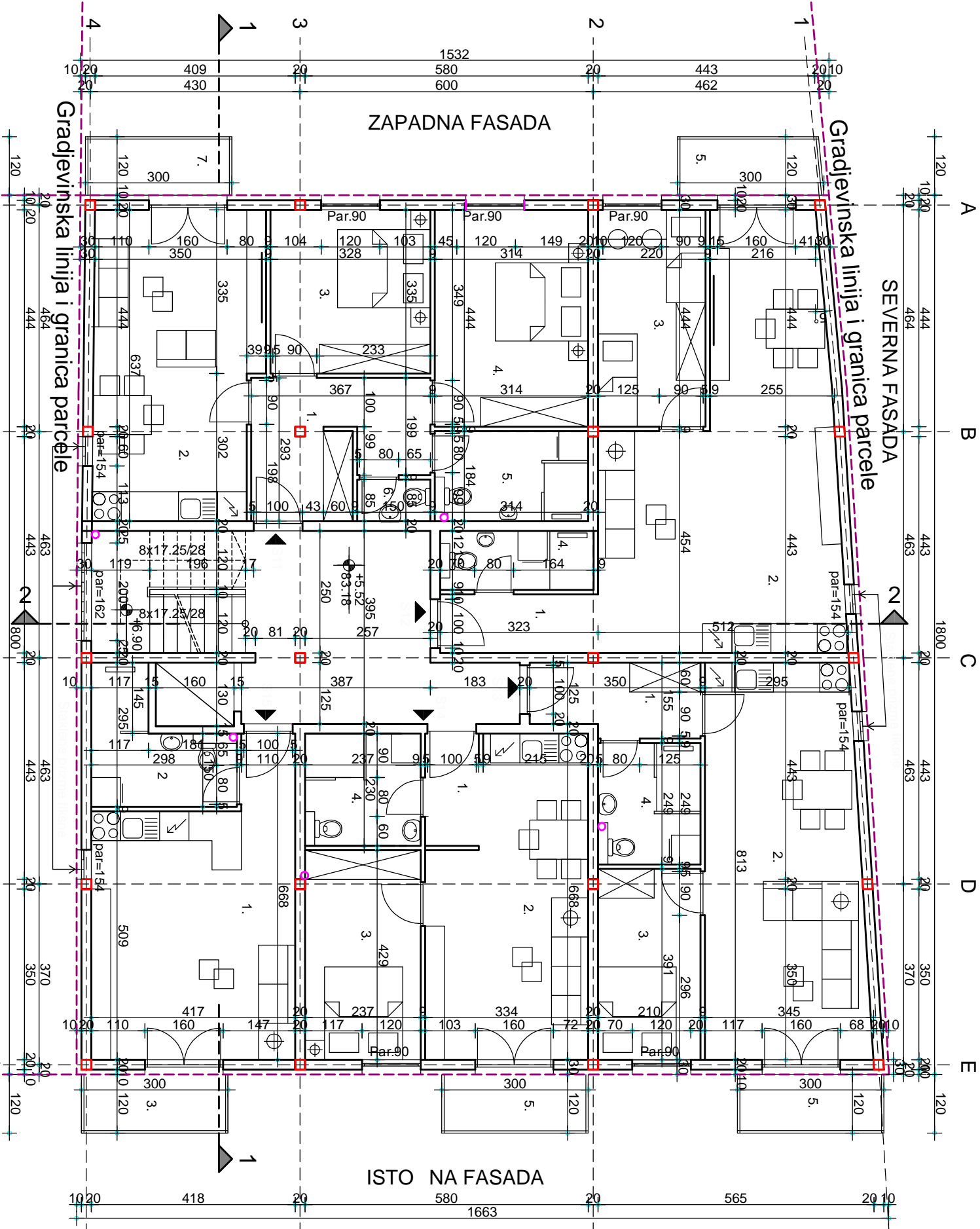
OSNOVA I SPRATA-Objekat 2

	Oznaka		Onaka	Broj projekta 13/2021 Datum 09.2021	
	teh.dok.				projekta
	IDR		1		
	Investitor				"Amber PRO" DOO
	Naziv objekta				V. Radomirita Purnika br.1 Pan evo
	Visproditni stambeni objekat, Pan evo			Datum 09.2021	
	Ovi/projektant				arh.Maja Begović, Rade
	Br.licence				300 3536 03
	Projektant, sar.				teh.Lilijana Matović
	Crtaz (naziv)				Faza
Osnova i sprata			A	Razmera 1:100 Br.lista 5	



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA
- GRA EVINSKA LINIJA I GRANIČA PARCELE



STAN 11						DVOIPOSOBAN	
R/B	NAZ.	PROST.	P m2	OmI	POD		
1	PREDSOBLJE		9.10	16.40	parket		
2	DN.S+TR+KUH		21.30	19.80	k.pl.+par.		
3	SOBA		11.00	13.30	parket		
4	SOBA		14.00	15.20	parket		
5	KUPATILLO		5.80	10.00	ker.pl.		
6	WC		1.30	4.70	ker.pl.		
7	TERASA		3.60	8.40	ker.pl.		

STAN 12 JEDNOIPOSOBAN					
RB	NAZ.	PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE		3.90	8.90	parket
2	DN.S+TR+KUH		33.35	27.70	k.pl.+par.
3	SOBA		9.80	13.30	parket
4	KUPATILLO		3.80	8.70	ker.pl.
5	TERASA		3.50	8.30	ker.pl.
UKUPNO			54.35m2		

STAN 13 JEDNOIPOSOBAN					
RB	NAZ	PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE		5.00	10.00	parket
2	DN.S+TR+KUH		26.00	22.70	k.pl.+par.
3	SOBA		8.20	12.00	parket
4	KUPATILLO		5.20	9.20	ker.pl.
5	TERASA		3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO			48.00m2		


STAN 14 JEDNOIPOSOBAN					
RBI	NAZ	PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE		2.55	6.80	parket
2	DN.S+TR+KUH		19.65	20.00	k.pl.+par.
3	SOBA		10.15	13.30	parket
4	KUPATILLO		5.40	8.30	ker.pl.
5	TERASA		3.60	8.40	ker.pl.
UKUPNO			41.35m2		

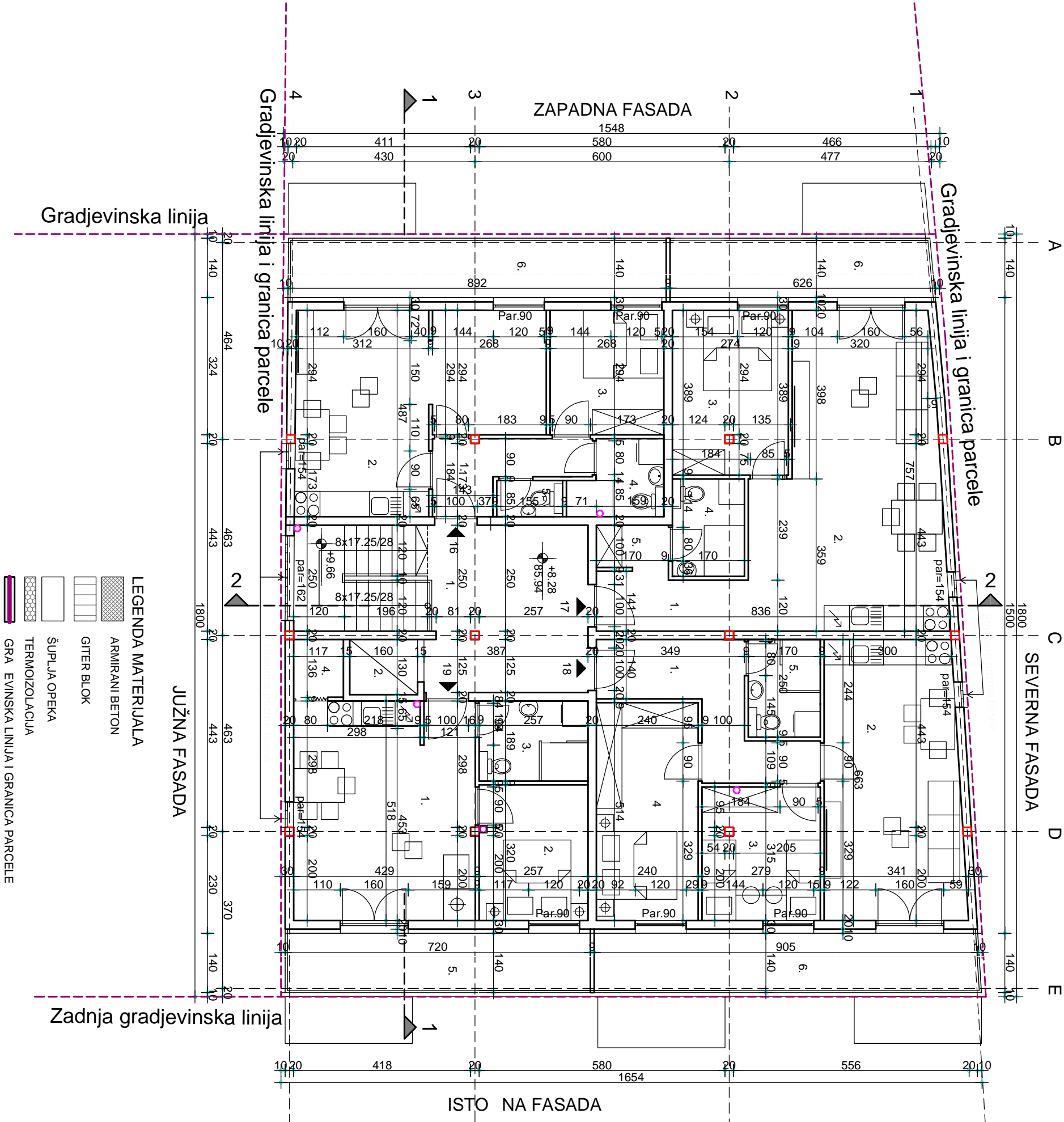
STAN 15 JEDNOSOBAN					
RB	NAZ. PROST.	P m2	OmI	POD	
1	DN.S+TR+KUH	23.00	21.70	k.pl.+par.	
2	KUPATILO	6.20	11.90	ker.pl.	
3	TERASA	3.60	8.40	ker.pl.	
UKUPNO		32.80m2			

ZAJEDNI KE PROSTORIJE					
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD	
1	STEP.PROST.	25.20	26.00	ker.pl.	
2	LIFT	2.10	5.80		
UKUPNO		27.30m2			

NETO POUŠINA STANOVA II SPRATA 242.60m2
NETO POUŠINA II SPRATA 269.90m2
BRUTO POUŠINA II SPRATA 306.80m2

OSNOVA II SPRATA-Objekat 2

		Oznaka	Onaka	Broj projekta 13/2021
		teh.dok.	projekta	
		IDR	1	Datum 09.2021
		Investitor	„Amber PRO” DOO	
		Naziv objekta	V. Radomira Putnika br.1 Pan evo	
		Ovi.projektant	Višeporodici stambeni objekat, Pan evo	
		Br.licence	arh.Maja Begović Rade	
		Projektant, sar.	300 3536 03	
		Crtaz (naziv)	Teh.Lilijana Matović	
Osnova II sprata		Faza	Razmera	Br.lista
		A	1:100	6



STAN 16 DVOŠOBAN			
RB NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1 PREDSOBLJE	4.70	11.50	parket
2 DN.S+TR+KUH	23.20	24.50	k.pl.+par.
3 SOBA	7.90	11.30	parket
4 KUPATILO	3.50	8.30	ker.pl.
5 WC	1.30	4.80	ker.pl.
6 TERASA	12.50	20.60	ker.pl.
UKUPNO 53.10m2			

STAN 17 JEDNOŠOBAN			
RB NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1 PREDSOBLJE	4.70	8.80	parket
2 DN.S+TR+KUH	30.20	24.20	k.pl.+par.
3 SOBA	10.60	13.40	parket
4 KUPATILO	4.00	8.00	ker.pl.
5 OSTAVA	1.70	5.40	parket
6 TERASA	8.70	15.20	ker.pl.
UKUPNO 59.90m2			

STAN 18 DVOŠOBAN			
RB NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1 PREDSOBLJE	8.70	18.40	parket
2 DN.S+TR+KUH	21.20	19.70	k.pl.+par.
3 SOBA	8.80	11.90	parket
4 SOBA	12.30	15.10	parket
5 KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
6 TERASA	12.70	21.00	ker.pl.
UKUPNO 67.60m2			



STAN 19 JEDNOŠOBAN			
RB NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1 DN.S+TR+KUH	21.79	17.20	k.pl.+par.
2 SOBA	8.21	11.53	parket
3 KUPATILO	4.90	8.90	ker.pl.
4 OSTAVA	1.60	5.00	ker.pl.
5 TERASA	10.00	17.20	ker.pl.
UKUPNO 46.50m2			

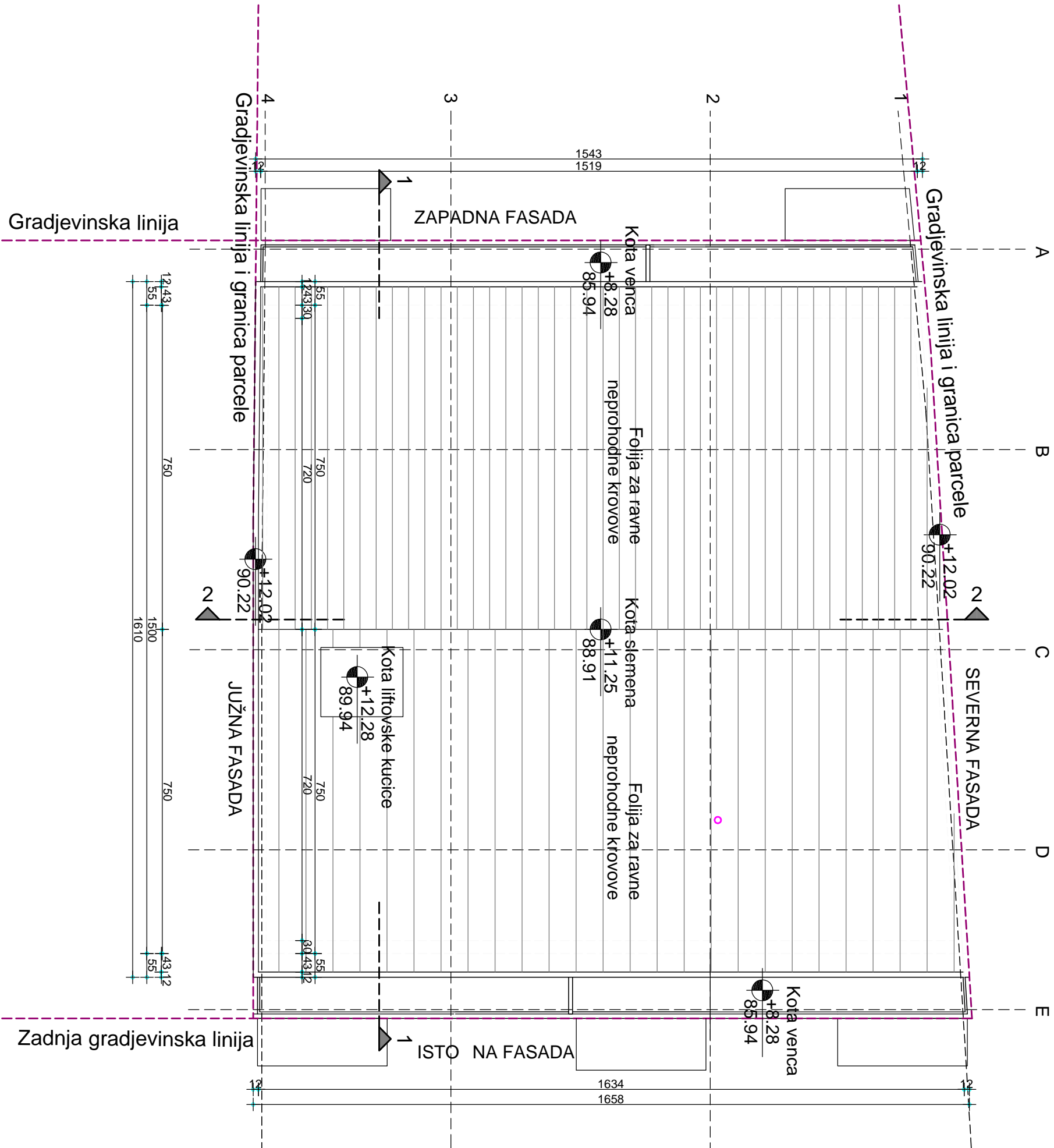
ZAJEDNI KE PROSTORIJE			
RB NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1 STEP.PROST.	15.00	16.00	ker.pl.
2 LIFT	2.10	5.80	
UKUPNO 17.10m2			

NETO POUŠINA STANOVA POV. SPRATA 227.10m2
NETO POUŠINA POV. SPRATA 244.20m2
BRUTO POUŠINA POV. SPRATA 285.00m2

OSNOVA POVU ENOG SPRATA

Objekat2

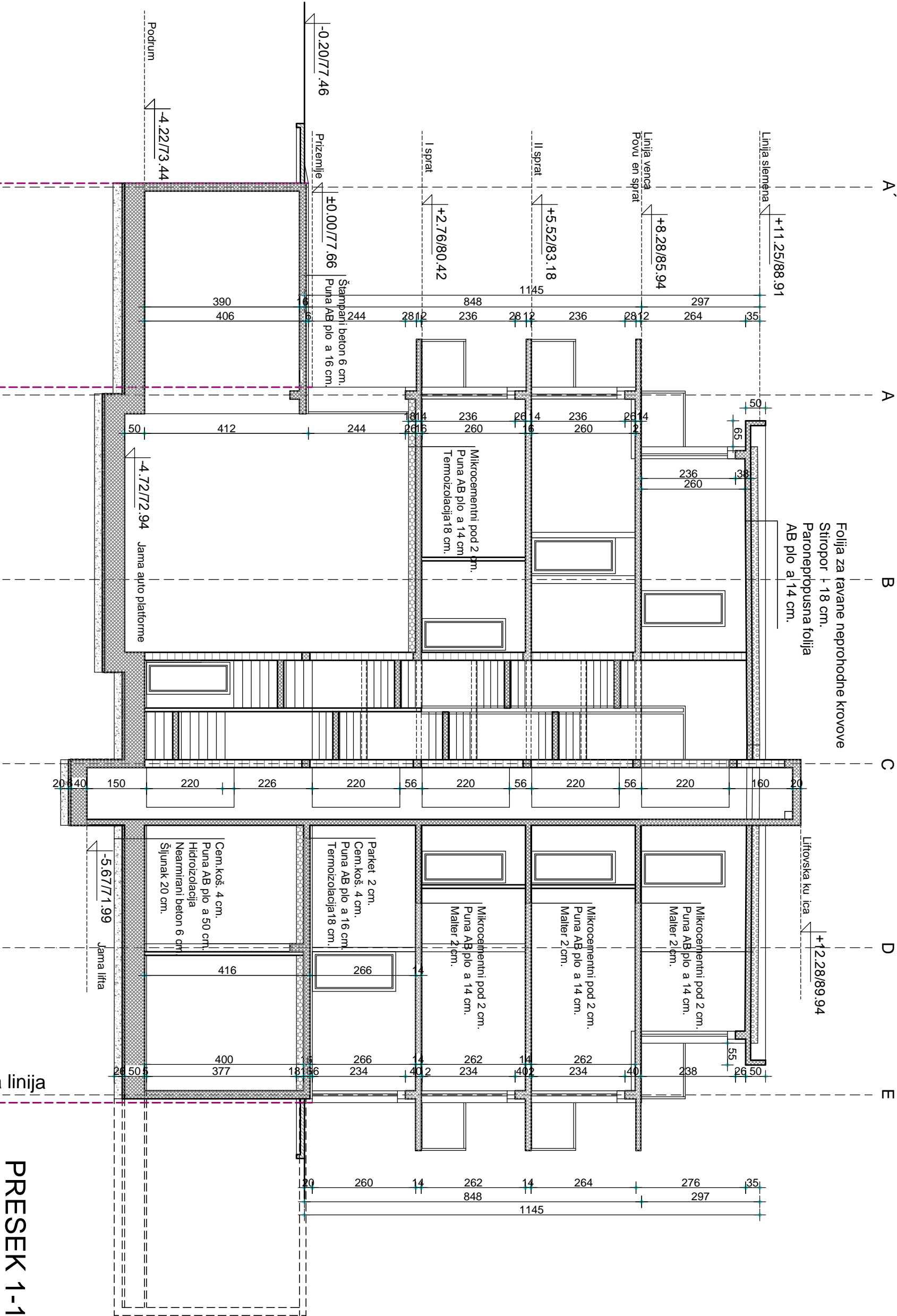
		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	
		IDR	1	Datum
			09.2021	
		Investitor		
		V. Radonita, Putnika br. 1 Pan evo		
		Visporednici stambeni objekat, Pan evo		
		arn. Maja Begović Rade		
		Ovl. projektant		
		Br. licence		
		300 3536 03		
		Projektant, sar.		
		teh. Lilijana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Osnova povu enog sprata		A	1:100	7



OSNOVA KROVNE RAVNI

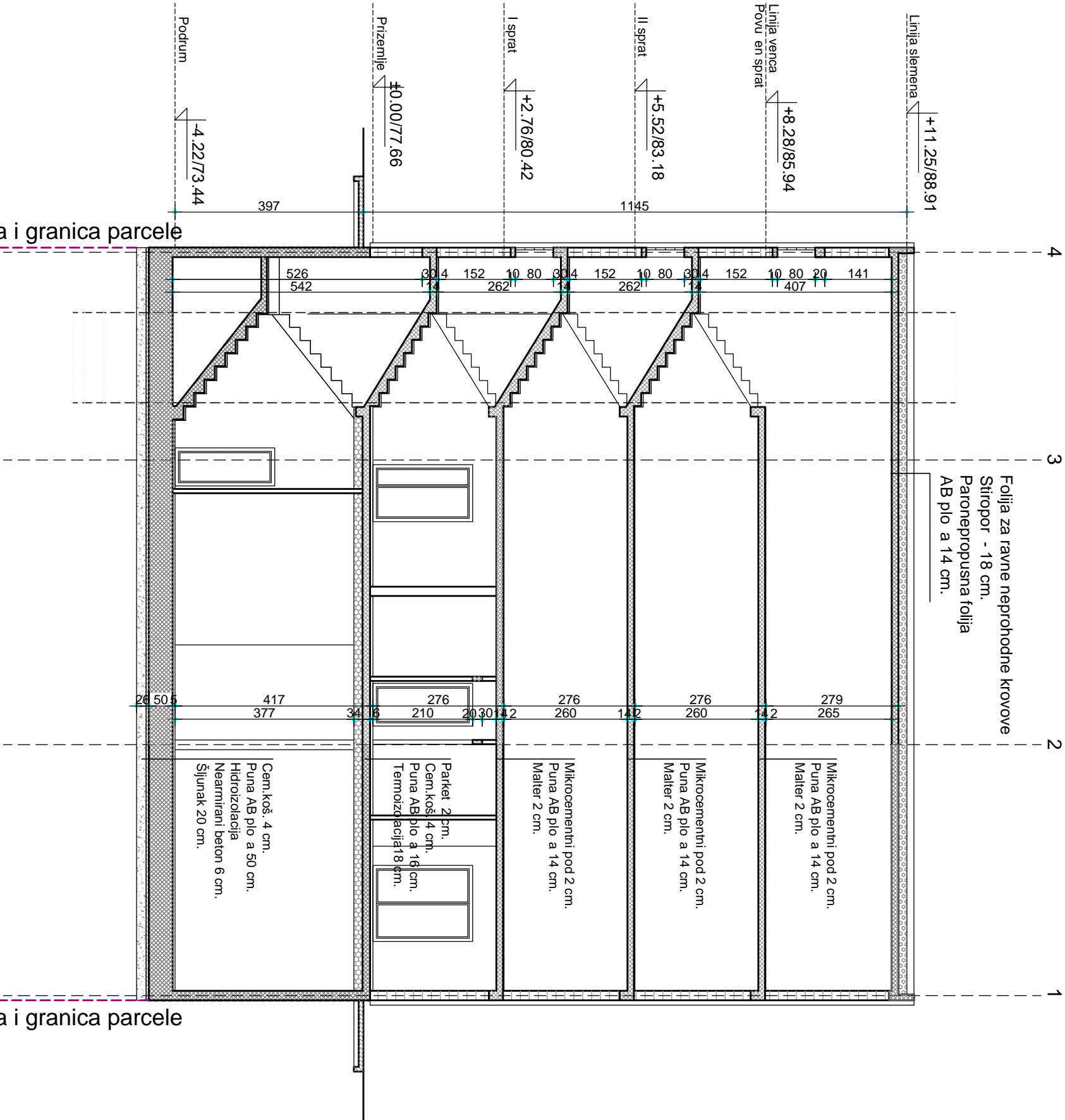
Objekat 2

<div><div><div><div></div><div>DOO AMBER PRO</div></div><div><div><div><div><div></div><div>Maja M.</div><div>Šetinskih Puti</div><div>1000 5516.03</div></div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div></div></div></div></div></div>				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	13/2021
				IDR	1	Datum
Investitor				"Amber PRO" DOO		
Naziv objekta				V. Radomira Putnika br. 1 Pan evo		
Ovl.projektant				objekat, Pan evo		
Br.licence				art.Maja Begovi Rade		
Projektant, sar.				300 3536 03		
teh.Lilijana Matovi						
Crtaz (naziv)				Faza	Razmera	Br.lista
Osnova krovne ravni				A	1:100	8



PRESEK 1-1 - Objekat 2



<div><div><div></div><div>DOO AMBER PRO</div></div><div><div><div></div><div>MAJA M. Begović-Pavlović</div><div>300 3536 03</div></div><div><div></div><div>IZJAVLJENJE O TUDNJOSTI</div><div>MAJA M. Begović-Pavlović</div><div>300 3536 03</div></div></div></div>				Oznaka teh. dok.	Onaka projekta	Broj projekta 13/2021
Investitor				IDR	1	Datum 09.2021
Naziv objekta				„Amber PRO” DOO Višeporodični stambeni objekat, Pan evo		
Ovi projektant				arh. Maja Begović Rade		
Br. licence				300 3536 03		
Projektant, sar.				Teh. Ljiljana Matović		
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br. lista
Presek 1-1				A	1:100	9

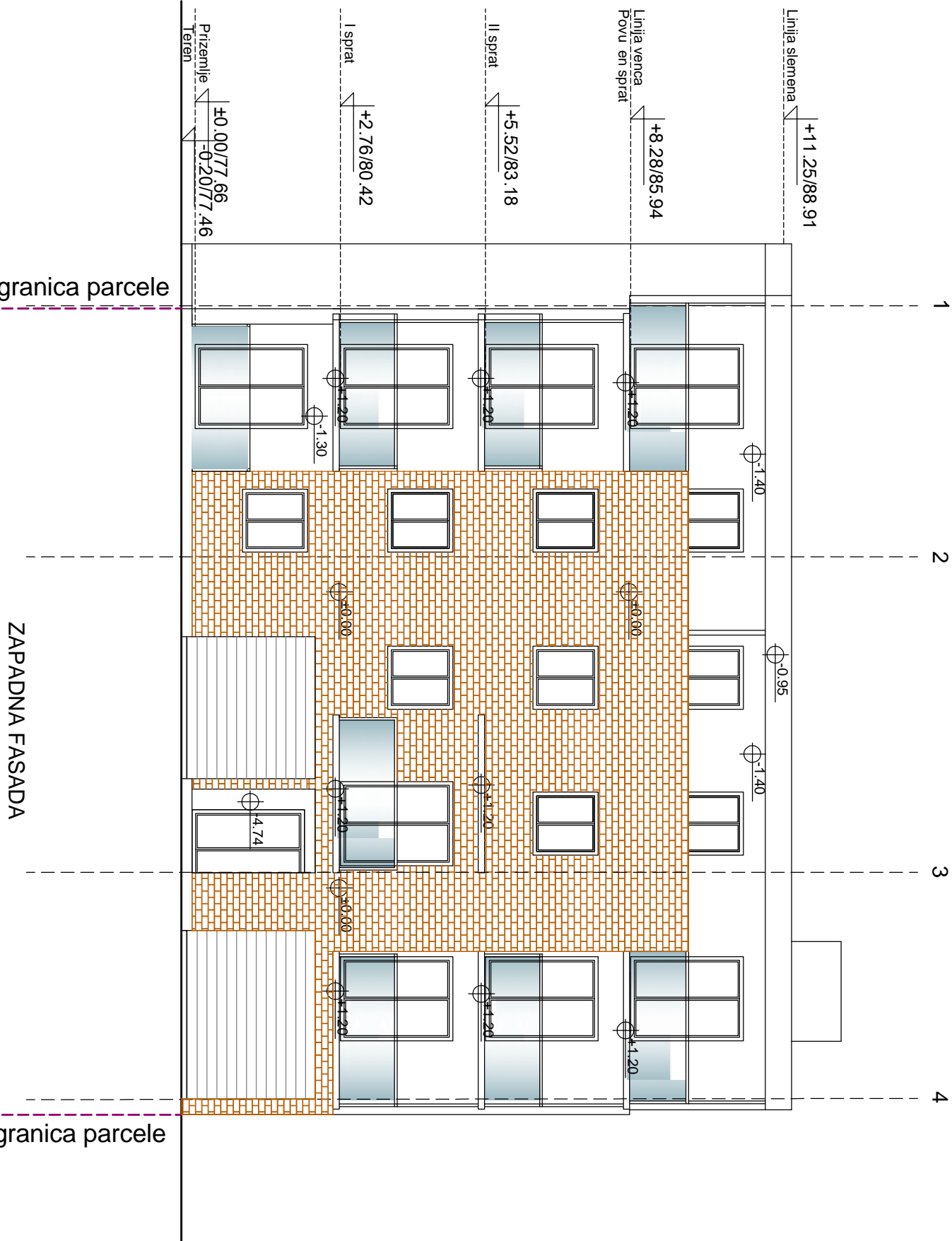


LEGENDA MATERIJALA


- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- NEARMIRANI BETON
- SLJUNAK
- GRA EVINSKA LINIJA I GRANICA PARCELE

PRESEK 2-2 - Objekat 2

						
<div>Crtaz (naziv)</div> <div>Presek 2-2</div>	Investitor		V. Radomira Puntika br. 1 Pan. exo	Oznaka teh. dok.	Onaka projekta	Broj projekta 1.3/2021 Datum 09.2021
	Naziv objekta		Visporednici stambeni			
	Ovi projektant		objekt, Pan. exo			
	Br. licence		arh. Majia Begovi. Rade			
	Projektant, sar.		300 3536 03			
		teh. Lilijana Matovi				
		Faza	Razmera	Br. lista		
		A	1:100	10		




ZAPADNA FASADA - Objekat 2

				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	13/2021
				IDR	1	Datum 09.2021
Investitor				„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta				V. Radomira Putnika br.1 Pan evo		
Višeporodni stambeni objekat, Pan evo						
Ovl.projektant				arh.Maja Begović Rade		
Br.licence				300 3536 03		
Projektant, sar.				teh.Lilijana Matović		
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br.lista
Zapadna fasada				A	1:100	11




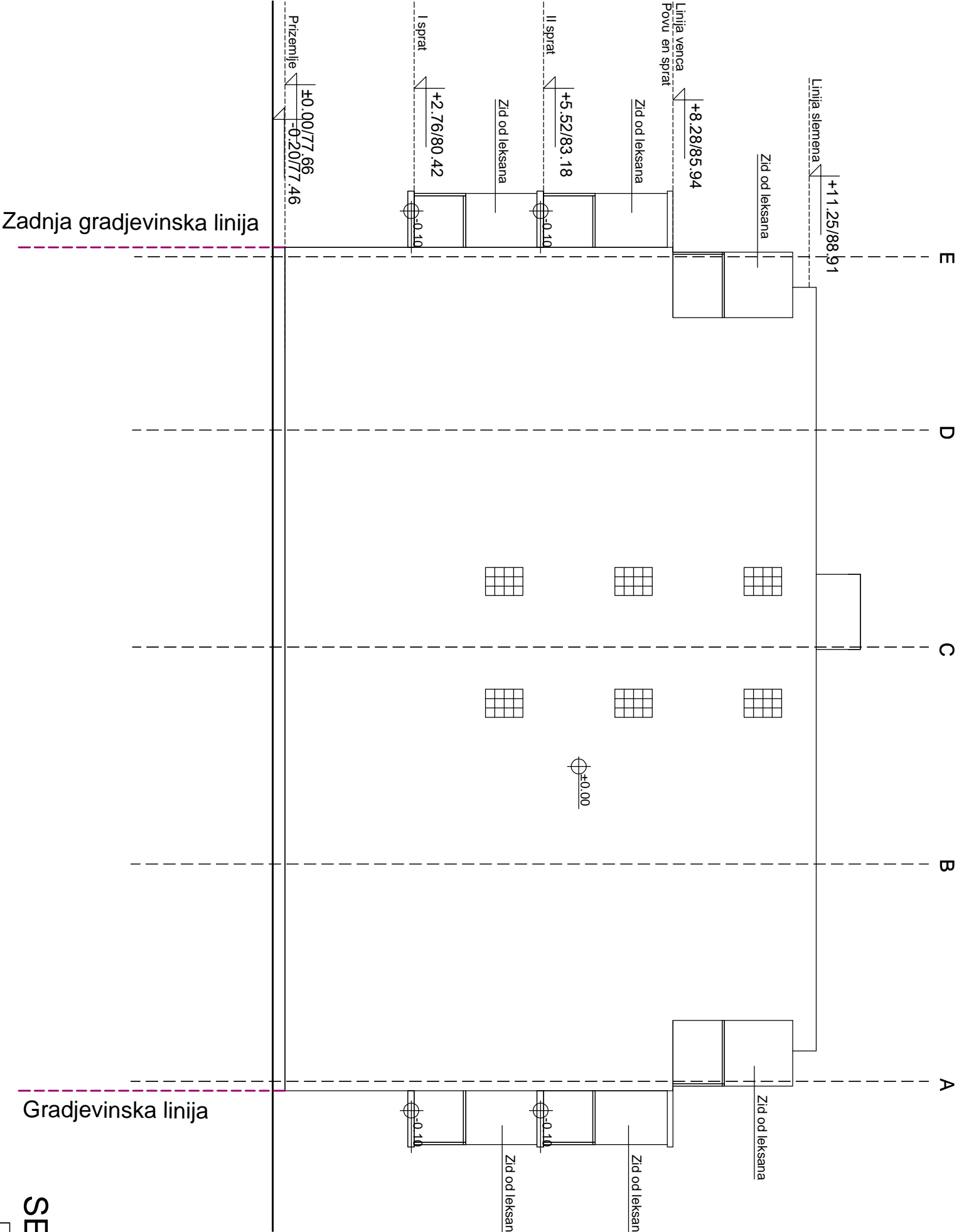
ISTO NA FASADA - Objekat 2

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum
				09.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Putnika br. 1 Pan evo		
OVl. projektant		Višeporodični stambeni objekat, Pan evo		
Br. licence		arh. Maja Begović Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
		teh. Lijana Marović		
Crtez (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Isto na fasada		A	1:100	12



JUŽNA FASADA- Objekat 2

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	13/2021
IDR		1	Datum	09.2021
„Amber PRO” DOO				
Investitor	V. Radomirna Putnika br.1 Pan evo			
Naziv objekta	Višepotrošni stambeni objekat, Pan evo			
Ovi, projektant	arh. Maja Begović Rade			
Br. licence	300 3536 03			
Projektant, sar.	teh. Ljiljana Matović			
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Južna fasada		A	1:100	13



SEVERNA FASADA-Objekat 2

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh. dok.	projekta	13/2021
		IDR	1	Datum 09.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br. 1 Pan evo		
Ovl. projektant		Višeporodni stambeni objekat, Pan evo		
Br. licence		aht. Maja Begović Rade		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtze (naziv)		teh. Ljiljana Matrovi		
Severna fasada		Faza	Razmera	Br. lista
		A	1:100	14